



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7282

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In een stadje vlakbij Sarlat, gelijkvloers houten kozijnhuis uit 2011, lichte woonkamer van 43 m² met kookeiland, 3 slaapkamers en een kantoor, bijkeuken/wasruimte, aangrenzende geïsoleerde garage van 25 m², 1500 m²

107 m² woonop.

1 500 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7282 •

Entree naar lichte woonkamer van 43 m², woon-/eetkamer/uitgeruste keuken, houtkachel, waskast van 5,60 m², slaapkamer 1 van 13,5 m², slaapkamer 2 van 11 m², slaapkamer 3 van 10 m², badkamer van 5,10 m² met douche en ligbad en dubbele wastafel, een apart toilet, vrije ruimte van 4,20 m², een kantoor of slaapkamer 4 van 10 m².

Aangebouwde garage van 25 m² geïsoleerd met automatische deur.

Terras van circa 70 m²

- Elektrische verwarming + houtkachel
- Dubbele beglazing
- Rolluiken

