



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7289

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

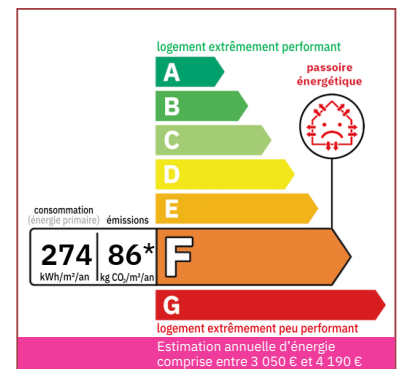
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1970



20 km ten zuiden van Sarlat, stenen dorps huis van ongeveer 130 m<sup>2</sup> op 2 verdiepingen, 3/4 slaapkamers, 2 douchekamers. Aangrenzende werkplaats van ongeveer 180 m<sup>2</sup> op 2 niveaus met veel potentieel.

130 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7289 •

### Begane grond:

Entree ca. 2 m<sup>2</sup>, lichte woonkamer ca. 20 m<sup>2</sup>, eetkamer/keuken ca. 23 m<sup>2</sup>, aangrenzende kamer ca. 18 m<sup>2</sup> (voormalige winkel met raam aan de straat/mogelijkheid tot gelijkvloerse slaapkamer), doucheruimte ca. 5,65 m<sup>2</sup> met WC . Opruiming met werkplaatstoegang.

Boven: 3 ruime en lichte slaapkamers (23 m<sup>2</sup>, 14,8 m<sup>2</sup>, 12,85 m<sup>2</sup>), een badkamer van circa 6 m<sup>2</sup>, gang/gang 7,50 m<sup>2</sup>.

Aangrenzend en communicerend atelier van circa 180 m<sup>2</sup> op 2 niveaus (2x90m<sup>2</sup>).

- Dubbele beglazing/rolluiken
- Brandstof verwarming
- Riolering

