



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7290

• House - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

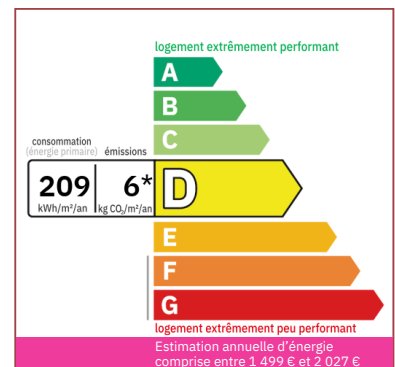
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Op de 2e verdieping van een rustige residentie dichtbij winkels en op 600 meter van het stadscentrum van Sarlat, appartement met 3 slaapkamers, 2 balkons, 2 overdekte parkeerplaatsen (momenteel verhuurd tot juni 2025).

116 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

**249 100 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 235 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7290 •

Entree en hal van circa 8 m<sup>2</sup>, lichte woonkamer van circa 55 m<sup>2</sup>, keuken van 5,60 m<sup>2</sup>, bijkeuken/wasruimte van 2,30 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 15 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 13,90 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 9,60 m<sup>2</sup>, badkamer van water van 6,70 m<sup>2</sup>, toilet.

Een klein balkon op het westen en een balkon op het noorden.

2 overdekte parkeerplaatsen (2 x 12 m<sup>2</sup> aangrenzend)

