

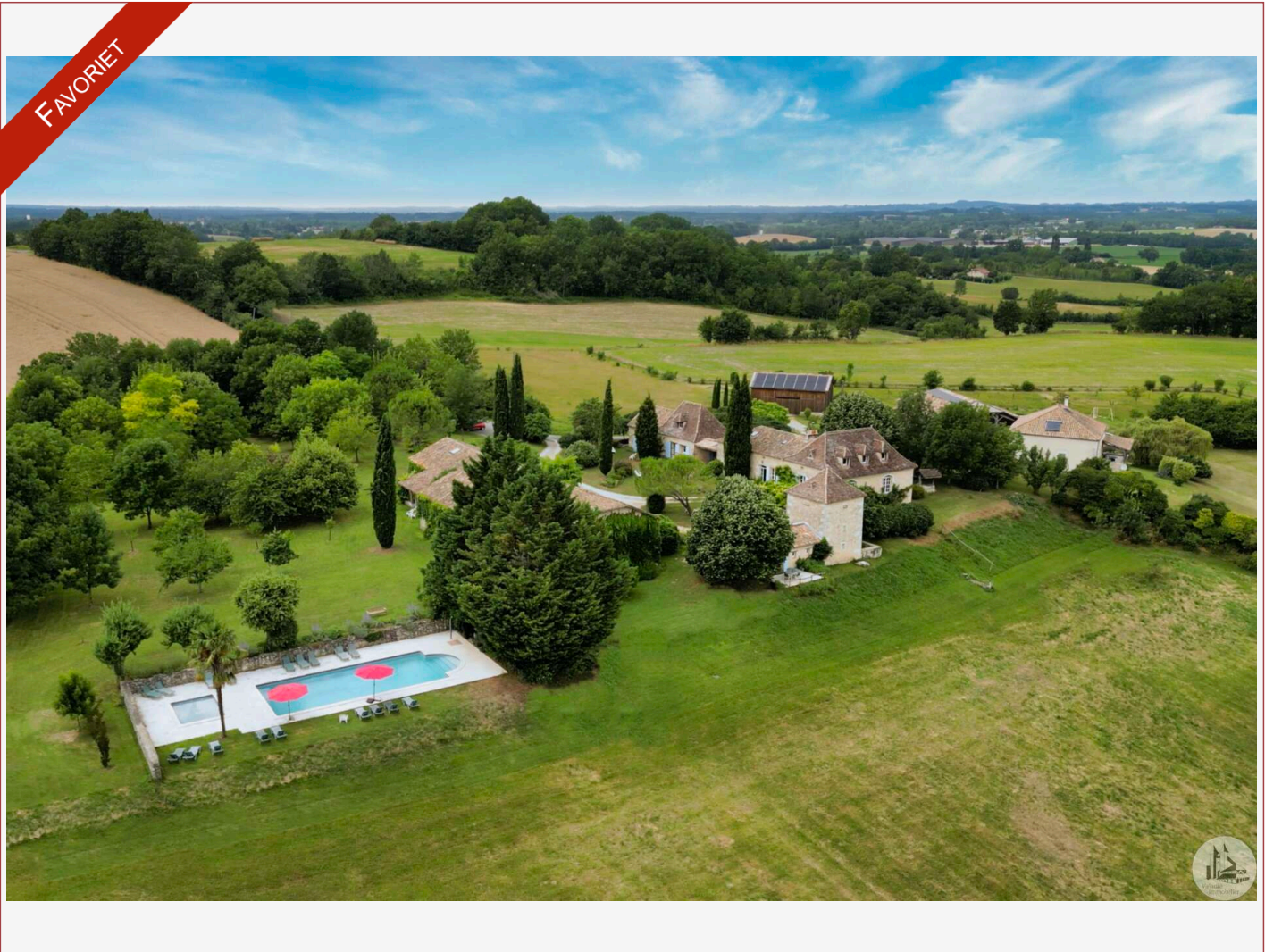


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7292

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 28824 m²

Aantal slaapkamers: 13

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

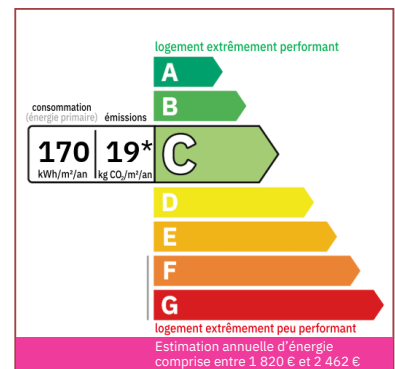
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charme en authenticiteit voor dit stenen pand, aan het einde van een landweggetje: de gebouwen lijken een decor te vormen rond een prachtige tuin met bomen en bloemen. Het uitzicht en de rust die er heerst, vergroten

467 m² woonop.

28 824 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 248 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7292 •

Set van 5 gîtes en een stenen hoofdhuis, als volgt samengesteld:

- Hoofdwoning met circa 188 m² woonoppervlak: op de begane grond: entree naar een kamer (33,8 m²) met oude schouw (en Jötul kachel), oude moestuin, ingerichte open keuken naar grote eetkamer/woonkamer (75,2 m²), oude stenen gootsteen, openslaande deuren die toegang geven tot de tuin en een prachtig uitzicht bieden over het landschap; bijkeuken/stookruimte (21 m²), hal (3,7 m²), 2 slaapkamers (22,6 en 21,6 m²) en badkamer van circa 6,4 m² (wastafel en ligbad), toilet.

Boven: overloop ca. 6,9 m² (deels omgebouwd tot kantoorruimte), 2 slaapkamers (op de zolder, ruimtes beneden genomen ca. 1,80 m hoog): 6,4 en 4,9 m²), badkamer ca. 5,4 m² (wastafel, douche en wc) Inrichtbare zolder (met 3 ramen, Velux en schot in de roos): 35 m² extra om te verbouwen.

Kelder.

Veel oude elementen zijn bewaard gebleven en benadrukt: open haarden en stenen muren, zichtbare balken, oude moestuin en trappenhuis...

Centrale verwarming op olie. Grotendeels houten ramen met dubbele beglazing.

- Gîte N°1 (met overdekt en betegeld terras) van circa 60,2 m²: ingerichte open keuken naar woonkamer, een slaapkamer en een toilet Boven: een tweede slaapkamer en een badkamer (wastafel, douche)

- Gîte nr. 2 van ongeveer 36,2 m²: ingerichte keuken open naar woonkamer, badkamer (wastafel, douche, toilet) Boven: een slaapkamer op de mezzanine. Terras aan de zijkant.

- Gîte nr. 3 van circa 61,1 m²: Ingerichte keuken open naar woonkamer (met toegang tot het terras aan de achterzijde met prachtig uitzicht), hal met meterkast, één slaapkamer. Op de 1e verdieping: hal, badkamer (2 wastafels, douche en kast), toilet. Op de 2e verdieping (in duiventil): een tweede slaapkamer.

- Gîte nr. 4 van ongeveer 59,6 m²: ingerichte keuken open naar woonkamer, slaapkamer, luchtsluis, badkamer (wastafel en douche), wc Boven: open slaapkamer (mezzanine) Zijterras.

- Gîte nr. 5 van circa 61,6 m²: Ingerichte keuken open naar woonkamer (met toegang tot het terras aan de voorzijde), een slaapkamer, een badkamer (wastafel en douche), wc Boven: open slaapkamer (mezzanine)

De gîtes zijn niet uitgerust met een

