



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7293

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oorspronkelijk een voormalig jachthuis op een waarschijnlijk middeleeuws bouwwerk. De evolutie van het gebouw leidt tot een karaktervolle chartreuse van circa 250 m². geplant in het midden van het land van ca. 15 ha.

300 m² woonop.

150 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

880 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 840 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7293 •

De oorspronkelijke toren werd geflankeerd door een recentere constructie, waarschijnlijk aan het einde van de 18e eeuw. Op het bovenste deel van het terrein dat een terras domineert met uitzicht op het park, het park en het beplante deel van het pand.

De woning bestaat uit een entree van circa 15 m², de woonkamer met monumentale schouw, het zichtbare raamwerk laat de nok ruim 6 meter hoog, met een kleine vide.

Ingerichte keuken, kantoor van ca. 27 m², badkamer, slaapkamer.

Verdieping: 4 slaapkamers en badkamer.

De toren, die privé kan worden gelaten, herbergt twee slaapkamers met een trap en een deur die deze isoleert van de rest van de chartreuse.

Buiten, gewelfde kelder, voormalige basis van een gebouw dat nu verdwenen is.

Een stuk land van ongeveer 15 hectare, met een vijver gevoed door een bron.

Garage voor auto en uitrusting.

Centrale verwarming op olie.

