



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7296

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig dorps huis gerenoveerd met veel smaak op drie niveaus met een prachtige binnenplaats in het hart van het bastidestadje Villeréal, met drie slaapkamers. Alle winkels te voet.

130 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included\*

Price without fees: 210 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7296 •

Charmant dorpshuis ideaal voor jonge koppels of een pied-à-terre in het hart van de bastide.

Het huis is als volgt samengesteld:

Op de begane grond een grote uitgeruste keuken die open staat voor de woonkamer, gevolgd door de eetkamer. Een grote wasruimte met toilet en een erker met uitzicht naar buiten.

Op de eerste verdieping: een grote hoofslaapkamer en suite met inloopdouche, stenen muren en overblijfselen van een monumentale schouw die met grote zorg is gerestaureerd. Een badkamer met ligbad en wastafel. Een apart toilet.

Op de bovenste verdieping een eerste open slaapkamer met toegang tot een tweede zolderslaapkamer aansluitend aan de eerste.

Buiten een lichte binnenplaats van circa 30 m2 met overdekt terras.

