# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7297 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.6 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

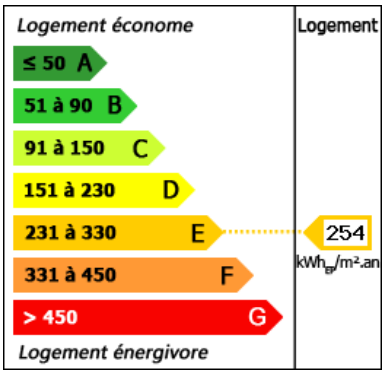
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Midden in de velden (biologische teelt), 10 minuten van de winkels, zorgvuldig gerenoveerde stenen woning met bijgebouw klaar om te verbouwen tot tweede woning. Absolute rust. Rondom vrij zicht.

144 m² woonop.

16 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7297 •

Zorgvuldig gerenoveerd en onderhouden stenen huis, bestaande uit:
- Op de begane grond: veranda (18,9 m2), entree (7.9 m2), ingerichte keuken van ongeveer 20,5 m2 (gaskookplaat, afzuigkap, oven) met open haard, eetkamer woon / eetkamer (32,1 m2) met een Franse venster opening op het terras, een slaapkamer (of kantoor) van circa 13,7 m2, badkamer van ongeveer 4,1 m2 (wastafel, douche en wc), boiler room / wasruimte (6,7 m2)
- Bovenverdieping: overloop (20 m2), 2 slaapkamers (12,2 en 14,9 m2), doucheruimte van circa 5,5 m2 (2 wastafels, douche en w.c), kleedkamer.

Oliegestookte vloerverwarming op de begane grond. Omkeerbare airconditioning boven.
PVC ramen met dubbele beglazing.
Kwaliteitsrenovatie die teruggaat tot 10/15 jaar. Dak en isolatie vernieuwd in 2006.

Bijgebouw verdeeld in 3 delen: een garage (56 m2) met rolluik; een tussengedeelte (waarmee eventueel een tweede woonruimte kan worden ingericht (geïsoleerd dak, PVC dubbele beglazing en reeds geplaatste rolluiken); oud stenen huis (ca. 59 m2 met vloer)

1,6 hectare grond.









