



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7298

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Investeringsgebouw ideaal gelegen in de prachtige bastide van Monflanquin, met handels- en drie onafhankelijke appartementen in goede staat. Momenteel verhuurd als zelfstandige gites, maar die gemakkelijk kunnen worden

210 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price

160 500 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7298 •

Halfvrijstaand dorpsgebouw bestaande uit een gehuurde zaak van 60 m<sup>2</sup> op de begane grond met reserves en kitchenette,

een appartement van 60 m<sup>2</sup> met eigen ingang op de eerste verdieping met een slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, een badkamer, een keuken van 12 m<sup>2</sup> en een woon-eetkamer van 23 m<sup>2</sup>.

Twee onafhankelijke huisjes; één van 30 m<sup>2</sup> met een woonkamer met toegang tot de keuken van 16 m<sup>2</sup> op de begane grond en een badkamer met toilet en een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup> op de bovenverdieping. De tweede van 60 m<sup>2</sup> bestaat uit een kamer van 27 m<sup>2</sup> met ingerichte keuken die uitkomt op een eetkamer en woonkamer. een badkamer met toilet. Boven twee slaapkamers van elk 11 m<sup>2</sup> met aparte toiletten

