



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7299

• Gebouw - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** CLIM REVERSIBLE

**Afvoersysteem:** Niet op de hoogte

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het centrum van het oude Sarlat, in een zeer toeristische straat, hoekwink van ongeveer 30 m<sup>2</sup> op 2 niveaus, hoekraam van ongeveer 6 strekkende meter.

31 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7299 •

### Straatniveau:

Kamer van ongeveer 15 m<sup>2</sup>, toilet. Een hoekraam in twee delen aan een drukke straat.

### Boven :

Een kamer van ongeveer 16 m<sup>2</sup>.

Renovatie 2022 (Elektriciteit, muren/vloer)

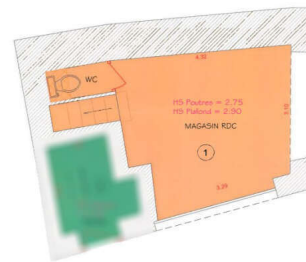


### PLAN DU REZ-DE-CHAUSSE

Echelle d'origine : 1/50

Parcelle n° 14

Cadastrale section BR n°154



### PLAN DU PREMIER ETAGE

Echelle d'origine : 1/50

Parcelle n° 14

Cadastrale section BR n°154

