Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7302 • Huis - Fumel •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 204 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

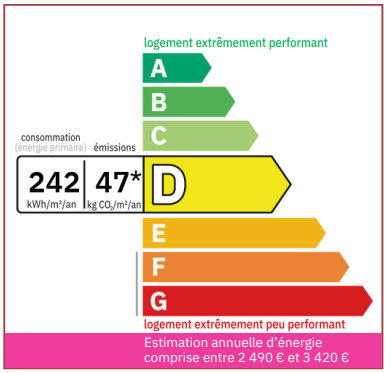
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In het hart van Fumel ligt dit grote huis met al zijn karakter, zijn tuin, zijn binnenplaats zonder inkijk en zijn garage, op een perceel van 204m².

165 m² woonop.

204 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price

135 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7302 •

Dit zeer comfortabele stenen huis, type herenhuis, in het stadscentrum (aan één kant vrijstaand) van ongeveer 160m² op drie niveaus met al zijn authenticiteit wacht op u!
Zeer weinig onderhoud en voldoende binnenruimte voor een gezin!

U komt binnen via een afgesloten PVC-tuin met poort, die toegang geeft tot een entree van 6,67m² die toegang biedt tot een woonkamer van 18,61m², een eetkamer van 17,26m² en een ingerichte keuken van 12,31m² met toegang tot een terras om buiten te eten.

Boven ontvangt ons een overloop van 22,33m², die drie slaapkamers van 16,85m², 16,93m², 16,77m², een kleedkamer en een doucheruimte en badkamer van 16,44m² bedient.

Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die waarschijnlijk verbouwd kan worden en momenteel geïsoleerd is met geblazen steenwol.

Beneden biedt een kelder met waterpunt, toegang tot de straat en een betonnen dekvloer op de grond opslagruimte en een garage biedt plaats aan de auto.
Stadsverwarming op gas
Dubbele PVC-beglazing
Houten luiken
Alles in het riool

Authentieke elementen zijn bewaard gebleven zoals plafondrozen, oude parketvloeren, grote ramen die licht binnenlaten en alles voorzien van dubbel PVC-beglazing.









