



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7302

• Huis - Fumel •

EXCLUSIVE



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 204 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

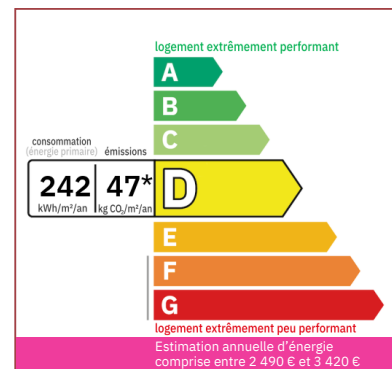
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van Fumel ligt dit grote huis met al zijn karakter, zijn tuin, zijn binnenplaats zonder inrij en zijn garage, op een perceel van 204m<sup>2</sup>.

165 m<sup>2</sup> woonop.

204 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price

135 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7302 •

Dit zeer comfortabele stenen huis, type herenhuis, in het stadscentrum (aan één kant vrijstaand) van ongeveer 160m<sup>2</sup> op drie niveaus met al zijn authenticiteit wacht op u!

Zeer weinig onderhoud en voldoende binnenruimte voor een gezin!

U komt binnen via een afgesloten PVC-tuin met poort, die toegang geeft tot een entree van 6,67m<sup>2</sup> die toegang biedt tot een woonkamer van 18,61m<sup>2</sup>, een eetkamer van 17,26m<sup>2</sup> en een ingerichte keuken van 12,31m<sup>2</sup> met toegang tot een terras om buiten te eten.

Boven ontvangt ons een overloop van 22,33m<sup>2</sup>, die drie slaapkamers van 16,85m<sup>2</sup>, 16,93m<sup>2</sup>, 16,77m<sup>2</sup>, een kleedkamer en een doucheruimte en badkamer van 16,44m<sup>2</sup> bedient.

Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die waarschijnlijk verbouwd kan worden en momenteel geïsoleerd is met geblazen steenwol.

Beneden biedt een kelder met waterpunt, toegang tot de straat en een betonnen dekvloer op de grond opslagruimte en een garage biedt plaats aan de auto.

Stadsverwarming op gas

Dubbele PVC-beglazing

Houten luiken

Alles in het riool

Authentieke elementen zijn bewaard gebleven zoals plafondrozen, oude parketvloeren, grote ramen die licht binnenlaten en alles voorzien van dubbel PVC-beglazing.

