



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7306

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1551 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

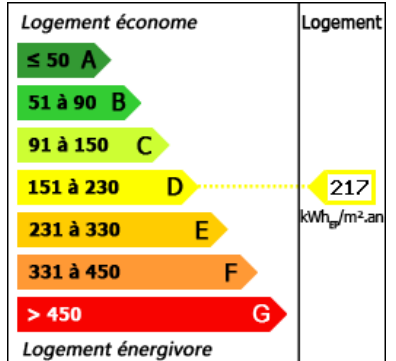
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



Huis van 120m², 3 slaapkamers, grote woonkamer, verwarmd zwembad, dubbele garage, overdekt terras! 7 minuten van Castillonnès en 20 minuten van Bergerac.

120 m² woonop.

1 551 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7306 •

Een woonhuis bestaande uit:

- entree woonkamer met inbouwkasten (32,8m²),
- open keuken voorzien van eethoek en functionele open haard (16m²),
- gang (7,7m²),
- 2 slaapkamers met houten vloeren en rolluiken (10,2 en 8,9m²),
- kantoor (8,3m²),
- onafhankelijke toiletten,
- badkamer met wastafel, ligbad en raam (4.7m²).

Aangrenzend aan het huis de in 2005 verbouwde oude schuur met daarin:

- gang met kasten (4,4m²),
- slaapkamer met openslaande deuren en luiken (13,3m²),
- doucheruimte met dubbele wastafel, spadouche en raam (6,4m²),
- onafhankelijke toiletten,
- bijkeuken / wasruimte, met warmwatertank (9m²),
- kamer gebruikt als poolkamer.

Buiten;

- Zwembad verwarmd met chloor 4x8m (warmtepomp).
- Dubbele garage met elektrische poort (40,3m²)
- Overdekt betegeld terras (28m²) met barbecue.
- Fotovoltaïsche panelen.

Diversen:

- Schrijnwerk met dubbele beglazing van PVC en hout.
- Elektrische verwarming
- individuele sanitaire voorzieningen

