



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7306

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1551 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

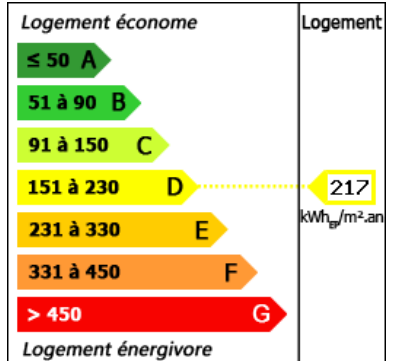
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



Huis van 120m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, grote woonkamer, verwarmd zwembad, dubbele garage, overdekt terras! 7 minuten van Castillonnès en 20 minuten van Bergerac.

120 m<sup>2</sup> woonop.

1 551 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 240 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7306 •

Een woonhuis bestaande uit:

- entree woonkamer met inbouwkasten (32,8m<sup>2</sup>),
- open keuken voorzien van eethoek en functionele open haard (16m<sup>2</sup>),
- gang (7,7m<sup>2</sup>),
- 2 slaapkamers met houten vloeren en rolluiken (10,2 en 8,9m<sup>2</sup>),
- kantoor (8,3m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten,
- badkamer met wastafel, ligbad en raam (4.7m<sup>2</sup>).

Aangrenzend aan het huis de in 2005 verbouwde oude schuur met daarin:

- gang met kasten (4,4m<sup>2</sup>),
- slaapkamer met openslaande deuren en luiken (13,3m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met dubbele wastafel, spadouche en raam (6,4m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten,
- bijkeuken / wasruimte, met warmwatertank (9m<sup>2</sup>),
- kamer gebruikt als poolkamer.

Buiten;

- Zwembad verwarmd met chloor 4x8m (warmtepomp).
- Dubbele garage met elektrische poort (40,3m<sup>2</sup>)
- Overdekt betegeld terras (28m<sup>2</sup>) met barbecue.
- Fotovoltaïsche panelen.

Diversen:

- Schrijnwerk met dubbele beglazing van PVC en hout.
- Elektrische verwarming
- individuele sanitaire voorzieningen

