# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7307 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2944 m²

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

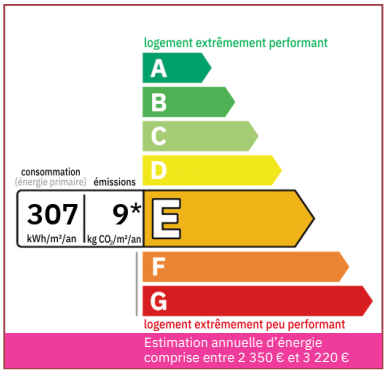
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Op nog geen 10 minuten van Villeréal, landhuis ideaal als tweede huis, met prachtig uitzicht op het achterland. Rustige camping zonder te geïsoleerd te zijn.

**155 m² woonop.**

**2 944 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**265 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7307 •

Voormalige boerderij omgetoverd tot sfeervol vakantiehuis met o.a.:
- Op de begane grond: ingerichte keuken (33,1 m2) met open haard en houtkachel, oude kasten en terracotta vloeren; woonkamer (32 m2) met houtkachel, woonkamer van circa 32,7 m2 (momenteel in gebruik als slaapkamer) en badkamer van circa 8,2 m2 (wastafel, douche, ligbad, w.c) Eén slaapkamer (32,5 m2) met eigen badkamer - 3 m2 (wastafel, douche, toilet) is bereikbaar via het overdekte terras.
Terrassen aan de voor- en achterkant van de woning. Uitzicht op het platteland aan de achterzijde.
- Boven: overloop/gang (2,9 m2), 3 slaapkamers 11 m2 - 16,1 m2 en 12 m2 (waarvan 2 aangrenzende), badkamer - 2,9 m2 (wastafel en douche), badkamer.
Houten schrijnwerk met enkel glas. 2 houtkachels. De daken zijn vernieuwd (16 en 14 jaar geleden)

Stenen schuur (circa 130 m2) grenzend aan de woning + Luifel (44 m2). Werkplaats (10,5 m2) Voormalige stallen.

Tuin met bomen. Bovengronds zwembad. Kleine zipline tussen de bomen.











