



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7307

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2944 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

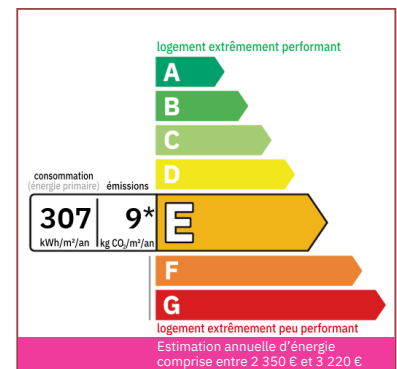
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op nog geen 10 minuten van Villeréal, landhuis ideaal als tweede huis, met prachtig uitzicht op het achterland. Rustige camping zonder te geïsoleerd te zijn.

155 m² woonop.

2 944 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7307 •

Voormalige boerderij omgetoverd tot sfeervol vakantiehuis met o.a.:

- Op de begane grond: ingerichte keuken (33,1 m²) met open haard en houtkachel, oude kasten en terracotta vloeren; woonkamer (32 m²) met houtkachel, woonkamer van circa 32,7 m² (momenteel in gebruik als slaapkamer) en badkamer van circa 8,2 m² (wastafel, douche, ligbad, w.c) Eén slaapkamer (32,5 m²) met eigen badkamer - 3 m² (wastafel, douche, toilet) is bereikbaar via het overdekte terras.

Terrassen aan de voor- en achterkant van de woning. Uitzicht op het platteland aan de achterzijde.

- Boven: overloop/gang (2,9 m²), 3 slaapkamers 11 m² - 16,1 m² en 12 m² (waarvan 2 aangrenzende), badkamer - 2,9 m² (wastafel en douche), badkamer.

Houten schrijnwerk met enkel glas. 2 houtkachels. De daken zijn vernieuwd (16 en 14 jaar geleden)

Stenen schuur (circa 130 m²) grenzend aan de woning + Luifel (44 m²). Werkplaats (10,5 m²) Voormalige stallen.

Tuin met bomen. Bovengronds zwembad. Kleine zipline tussen de bomen.

