



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7307

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2944 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

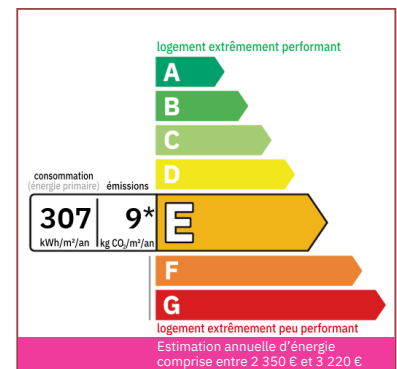
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op nog geen 10 minuten van Villeréal, landhuis ideaal als tweede huis, met prachtig uitzicht op het achterland. Rustige camping zonder te geïsoleerd te zijn.

155 m<sup>2</sup> woonop.

2 944 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7307 •

Voormalige boerderij omgetoverd tot sfeervol vakantiehuis met o.a.:

- Op de begane grond: ingerichte keuken (33,1 m<sup>2</sup>) met open haard en houtkachel, oude kasten en terracotta vloeren; woonkamer (32 m<sup>2</sup>) met houtkachel, woonkamer van circa 32,7 m<sup>2</sup> (momenteel in gebruik als slaapkamer) en badkamer van circa 8,2 m<sup>2</sup> (wastafel, douche, ligbad, w.c) Eén slaapkamer (32,5 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer - 3 m<sup>2</sup> (wastafel, douche, toilet) is bereikbaar via het overdekte terras.

Terrassen aan de voor- en achterkant van de woning. Uitzicht op het platteland aan de achterzijde.

- Boven: overloop/gang (2,9 m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers 11 m<sup>2</sup> - 16,1 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup> (waarvan 2 aangrenzende), badkamer - 2,9 m<sup>2</sup> (wastafel en douche), badkamer.

Houten schrijnwerk met enkel glas. 2 houtkachels. De daken zijn vernieuwd (16 en 14 jaar geleden)

Stenen schuur (circa 130 m<sup>2</sup>) grenzend aan de woning + Luifel (44 m<sup>2</sup>). Werkplaats (10,5 m<sup>2</sup>) Voormalige stallen.

Tuin met bomen. Bovengronds zwembad. Kleine zipline tussen de bomen.

