



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7311

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40016 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

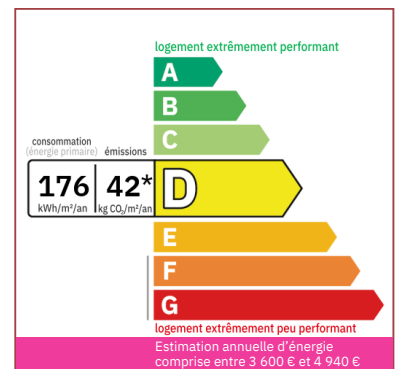
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 5 minuten van Villeréal, in een landelijke omgeving, zonder overlast, stenen pand bestaande uit een prachtige chartreuse en diverse bijgebouwen die meerdere ontwikkelingsmogelijkheden bieden.

172 m² woonop.

40 016 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

499 260 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 471 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7311 •

Stenen pand bestaande uit een prachtige chartreuse die in 1992 een kwaliteitsrenovatie heeft ondergaan, op één niveau, bestaande uit een grote entreehal (18,9 m²), een ingerichte keuken (21,5 m²) en een bijkeuken (24,1 m²), eetkamer kamer/woonkamer (36,2 m²), gang (5,1 en 3,2 m²) leidend naar 4 slaapkamers (13,3; 17, 5; 10,9 en 10,2 m²) en een badkamer (dubbele wastafel, douche, ligbad en bidet) 7,7 m², 2 toiletten .

Kelder met waterontharder/wasruimte (20m x 4,6m)

Gemakkelijk in te richten zolder (circa 210 m² vloeroppervlak), bereikbaar via vaste trap en reeds aanwezige openingen.

Centrale verwarming op olie. Aluminium dubbele beglazing. Isolatie (zolder en muren) 2 boilers. Fiber (begraven lijn) Leiding voor een toekomstige installatie van een houtkachel in de woonkamer.

Bijgebouwen: Duiventil, open schuur (circa 322 m² op de grond) aan 2 zijden, oude stallen (circa 720 m² op de grond), oude houten schuur (circa 107 m² op de grond), garage (30,2 m²), schuur (175 m² m²) en aangrenzende oude stenen woning (105 m²).

Aan het einde van de eigen, geasfalteerde en met bomen omzoomde oprit, verwijdert het terrein van meer dan 4 ha met zijn 3 waterputten alle hinder en biedt het een zeer merkbare rust.

