



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7311

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 40016 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

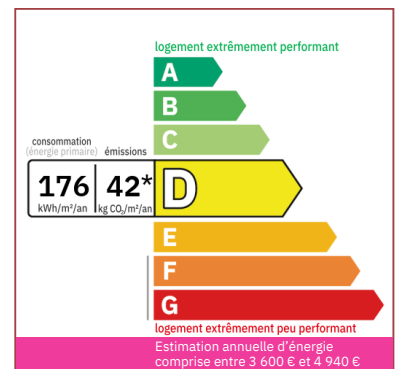
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Op minder dan 5 minuten van Villeréal, in een landelijke omgeving, zonder overlast, stenen pand bestaande uit een prachtige chartreuse en diverse bijgebouwen die meerdere ontwikkelingsmogelijkheden bieden.

172 m<sup>2</sup> woonop.

40 016 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

545 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 515 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7311 •

Stenen pand bestaande uit een prachtige chartreuse die in 1992 een kwaliteitsrenovatie heeft ondergaan, op één niveau, bestaande uit een grote entreehal (18,9 m<sup>2</sup>), een ingerichte keuken (21,5 m<sup>2</sup>) en een bijkeuken (24,1 m<sup>2</sup>), eetkamer kamer/woonkamer (36,2 m<sup>2</sup>), gang (5,1 en 3,2 m<sup>2</sup>) leidend naar 4 slaapkamers (13,3; 17, 5; 10,9 en 10,2 m<sup>2</sup>) en een badkamer (dubbele wastafel, douche, ligbad en bidet) 7,7 m<sup>2</sup>, 2 toiletten .

Kelder met waterontharder/wasruimte (20m x 4,6m)

Gemakkelijk in te richten zolder (circa 210 m<sup>2</sup> vloeroppervlak), bereikbaar via vaste trap en reeds aanwezige openingen.

Centrale verwarming op olie. Aluminium dubbele beglazing. Isolatie (zolder en muren) 2 boilers. Fiber (begraven lijn) Leiding voor een toekomstige installatie van een houtkachel in de woonkamer.

Bijgebouwen: Duiventil, open schuur (circa 322 m<sup>2</sup> op de grond) aan 2 zijden, oude stallen (circa 720 m<sup>2</sup> op de grond), oude houten schuur (circa 107 m<sup>2</sup> op de grond), garage (30,2 m<sup>2</sup>), schuur (175 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>) en aangrenzende oude stenen woning (105 m<sup>2</sup>).

Aan het einde van de eigen, geasfalteerde en met bomen omzoomde oprit, verwijdert het terrein van meer dan 4 ha met zijn 3 waterputten alle hinder en biedt het een zeer merkbare rust.

