



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7312

• Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2500 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Sector Lacapelle-Biron en 15 km van Fumel, reeks te renoveren gebouwen met panoramisch uitzicht.

95 m² woonop.

2 500 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7312 •

In klein gehuchtje, dominante ligging, stenen woonboerderij met bijgebouwen inclusief aangebouwde achterzijde met schuur.

Het woonhuis van 95 m² is oud, zonder comfort. Het bestaat uit een kitchenette 6 m², een eetkamer van 20 m², een woonkamer van 27 m² met open haard tussen de twee kamers, een slaapkamer van 16 m², een trap die naar een duiventil leidt, een slaapkamer van 14 m²
Dak: Kap vernieuwd in 2019.

Goed. Prachtige stenen schuur van 220 m² op de begane grond (plus dezelfde oppervlakte boven) en 3 zeer mooie luifels grenzend aan de schuur.
Gediend door stadswater en elektriciteit.

Mogelijkheid om 5 aangrenzende hectaren te verwerven

