



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7312

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sector Lacapelle Biron en 15 km van Fumel, reeks te renoveren gebouwen met panoramisch uitzicht.

95 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*  
Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7312 •

In een klein gehuchtje op dominante positie, hardstenen woonboerderij met bijgebouwen waaronder een gewricht aan de achterzijde met een schuur.

Het woonhuis van 95 m<sup>2</sup> is oud zonder comfort, het bestaat uit een kitchenette van 6 m<sup>2</sup>, een eetkamer van 20 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 27 m<sup>2</sup> met een open haard tussen de twee kamers, een slaapkamer van 16 m<sup>2</sup>, een trap die uitkomt in een duiventil, een slaapkamer van 14 m<sup>2</sup>

Dak: Kap vernieuwd in 2019

Goed. Prachtige stenen schuur van 220 m<sup>2</sup> met dezelfde oppervlakte op de bovenverdieping en 3 zeer mooie luifels aangrenzend aan de schuur. Deze set kan omgetoverd worden tot een woning

bediend door stadswater en elektriciteit

Mogelijkheid om 5 aangrenzende hectaren te verwerven

