

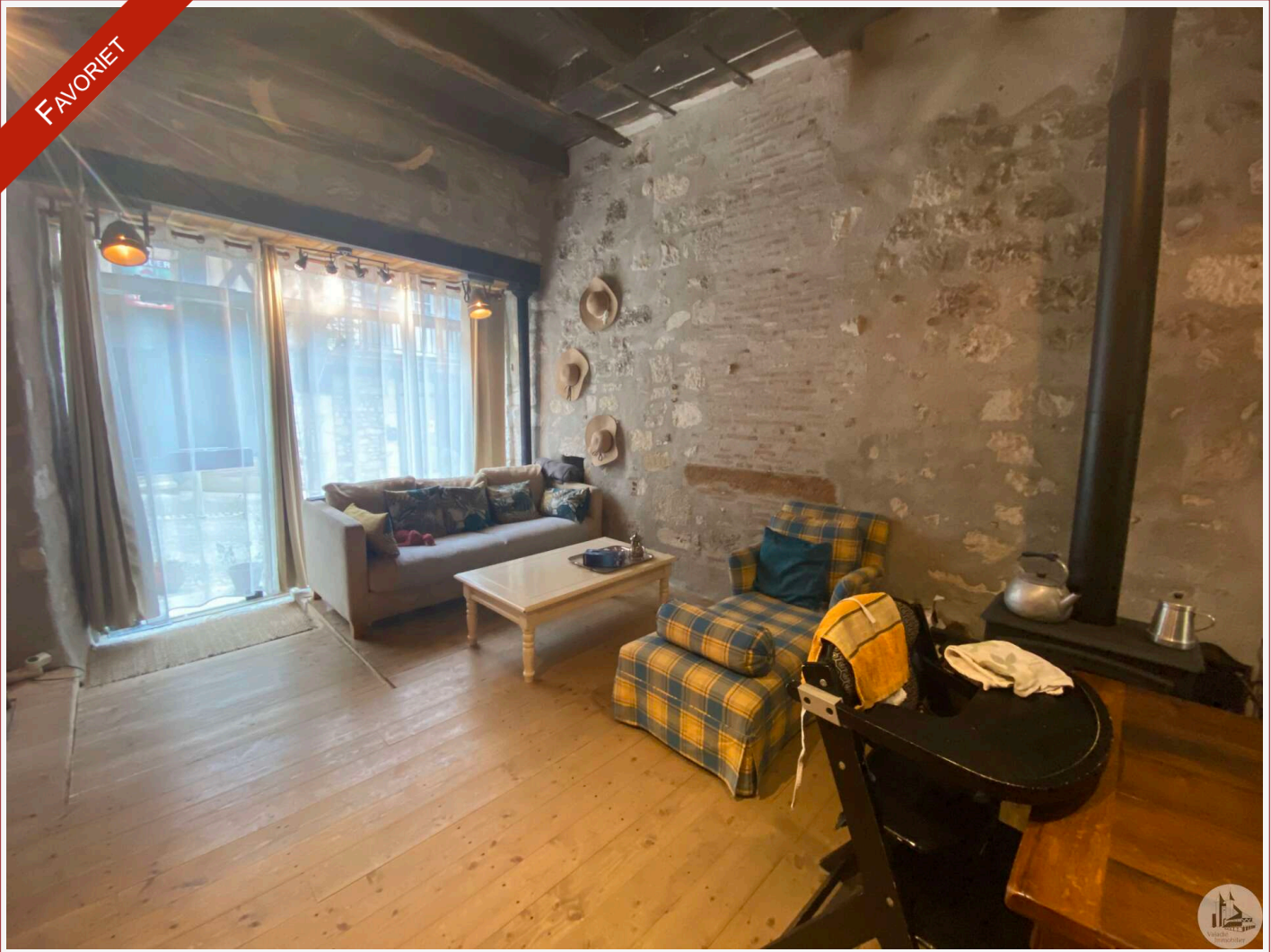


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7313

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig gebouw in het hart van een bastide met daarin een groot appartement, mogelijkheid tot commerciële panden en een vloeroppervlak van 190 m<sup>2</sup>.

320 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price

158 500 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7313 •

Stenen dorpshuis op 3 niveaus van 350 m2 ontwikkeld met op de begane grond een voormalig bedrijf omgetoverd tot woonruimte: een inkomhal van 13 m2, een woonkamer van 27 m2, een open keuken van 9m2 volledig uitgerust, een kantoor van 15 m2 m2, een wasruimte van 18m2, een half ingegraven kelder met toegang tot de steeg aan de achterkant. Boven (bereikbaar via 6 treden): een master suite van 28 m2 met een inpanidige badkamer en apart toilet en een tweede slaapkamer van 15 m2, elektrische verwarming in de slaapkamers.

Op de 1e verdieping een ruimte van 130 m2 die momenteel wordt gerenoveerd en een mezzanine van 60 m2. Dak vernieuwd in 2020

