



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7314

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 467 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

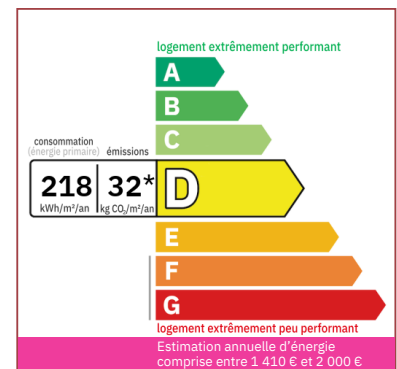
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Ten zuiden van de Dordogne, charmant familiehuis van 130 m<sup>2</sup> met siertuin.

130 m<sup>2</sup> woonop.

467 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**149 000 €**  
Agency fees: 6,4 % VAT included\*  
Price without fees: 140 000 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7314 •

Dorpshuis met aangrenzend de garage, gebouwd in de jaren 80, op de begane grond een keuken van 18 m<sup>2</sup> een woonkamer van 35 m<sup>2</sup> met open haard Aparte toiletten, een badkamer, half ingegraven kelder, een garage van 18 m<sup>2</sup> (momenteel in gebruik door de CV-ketel en brandstoftank)

Verdieping: 1 slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> (die eenvoudig in tweeën kan worden gedeeld), een badkamer van 6 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 11m<sup>2</sup>, omkeerbare airconditioning boven, elektrisch rolluik aan de tuinzijde, een kleine tuin aan de andere kant van de steegje niet verbonden

