



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7316

• Huis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15150 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1940

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oude boerderij op het platteland op een paar minuten van winkels, met schuur en land

140 m² woonop.

15 150 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*
Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7316 •

Stenen pand met dominant uitzicht op het platteland om te renoveren, inclusief; een woonoppervlakte van 140m²

Het frame uit 2002 en het dak uit 2022 zijn in goede staat. De elektriciteits- en loodgieterswerkzaamheden moeten worden voltooid

Tevens dient een schuurgedeelte van 170 m² gerenoveerd te worden.

Een groot stuk grond van anderhalve hectare maakt dit project compleet.

