



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7319

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4317 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

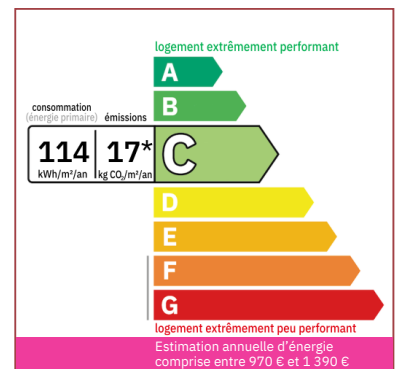
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2003



In een stad op enkele minuten van Sarlat, met vrij uitzicht, traditioneel huis uit 2003 van ongeveer 160 m<sup>2</sup>, 5 slaapkamers waarvan een gelijkvloerse hoofdslaapkamer, 11x5 zwembad, op een mooi omheind terrein van 4300 m<sup>2</sup>.

160 m<sup>2</sup> woonop.

4 317 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

442 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included\*

Price without fees: 420 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7319 •

Het huis ligt op een dominante positie te midden van 4.300 m<sup>2</sup> grond met bomen, volledig omheind met automatische poort, het 11x5 zwembad met elektrisch rolluik en douche in de duiventil. Schuilplaatsen voor 2 auto's.

Op de begane grond:

Entree van circa 8 m<sup>2</sup> met meterkast, woonkamer van circa 53 m<sup>2</sup> met open ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer met inserthaard, hal, stookruimte/wasruimte, hoofdslaapkamer van circa 12 m<sup>2</sup> met dressingkast, grote erker voorzien van glas en de badkamer van circa 6,5 m<sup>2</sup>, een apart toilet.

Boven :

4 slaapkamers (14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> bewoonbaar), een badkamer van 7 m<sup>2</sup> met douche en hoekbad, dubbele wastafel, een apart toilet.

- Dubbel glas
- Stadsgasverwarming
- Conforme individuele sanitaire voorzieningen
- Vezel

