



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7319

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4317 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Put alle wateren

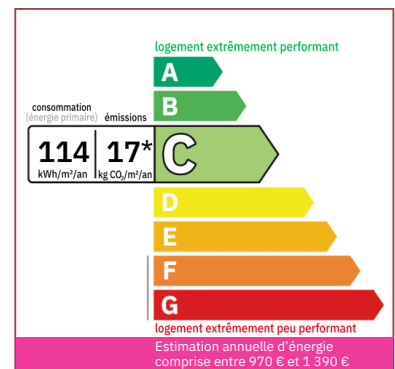
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2003



In een stad op enkele minuten van Sarlat, met vrij uitzicht, traditioneel huis uit 2003 van ongeveer 160 m², 5 slaapkamers waarvan een gelijkvloerse hoofdslaapkamer, 11x5 zwembad, op een mooi omheind terrein van 4300 m².

160 m² woonop.

4 317 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

442 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*

Price without fees: 420 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7319 •

Het huis ligt op een dominante positie te midden van 4.300 m² grond met bomen, volledig omheind met automatische poort, het 11x5 zwembad met elektrisch rolluik en douche in de duiventil. Schuilplaatsen voor 2 auto's.

Op de begane grond:

Entree van circa 8 m² met meterkast, woonkamer van circa 53 m² met open ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer met inserthaard, hal, stookruimte/wasruimte, hoofdslaapkamer van circa 12 m² met dressingkast, grote erker voorzien van glas en de badkamer van circa 6,5 m², een apart toilet.

Boven :

4 slaapkamers (14 m², 12 m², 10 m², 11 m² bewoonbaar), een badkamer van 7 m² met douche en hoekbad, dubbele wastafel, een apart toilet.

- Dubbel glas
- Stadsgasverwarming
- Conforme individuele sanitaire voorzieningen
- Vezel

