



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7320

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7572 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Geothermisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

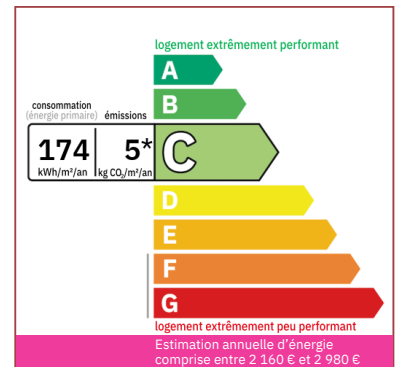
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Gerenvoerd charterhuis van ca. 230m<sup>2</sup> woonoppervlak, grote woonkamer, grond, waterput, zwembad spa.

230 m<sup>2</sup> woonop.

7 572 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

456 400 €

Agency fees: 4,9 % VAT included\*

Price without fees: 435 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7320 •

Charmant gerenoveerde stenen chartreuse om onmiddellijk te bezoeken, bestaande uit het volgende:

- een entreehal van ca. 4,55m<sup>2</sup>,
- een grote lichte open ruimte van ca. 86 m<sup>2</sup> met een woonkamer met gesloten haard / eetkamer en een ingerichte keuken, talrijke openingen naar buiten
- een wasruimte van ca. 8,24m<sup>2</sup> met toegang van buitenaf,
- een kantoorruimte van ca. 8.48m<sup>2</sup> met toegang tot het te restaureren bijgebouw,
- een gastentoilet.

- Boven: een overloop van ca. 14,75m<sup>2</sup>,
- 1 slaapkamer van ca. 10.88m<sup>2</sup> met doucheruimte (inloopdouche, wastafel, handdoekdroger)
- een ouderlijke suite van ca. 52m<sup>2</sup>, met kleedkamer en badkamer (inloopdouche en bad, handdoekdroger), werkbank met wastafel)

Aangrenzend om te renoveren: een bijgebouw dat de mogelijkheid biedt om een slaappedeelte of een gite te creëren.

Een aangrenzende schuur, een waterput.

Een zwembaan-spa

Een perceel van ca. 7552m<sup>2</sup>

