



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7321

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: climatisation/poêle à bois/ pompe à chaleur

Afvoersysteem: Put alle wateren

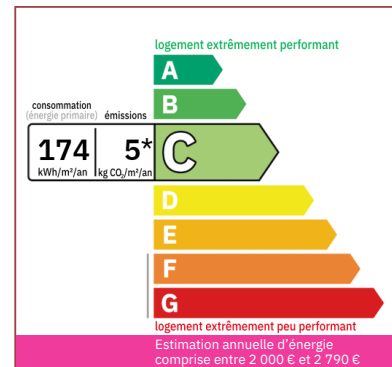
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Oude boerderij volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en biedt een prachtig familiehuus en talrijke bijgebouwen in uitstekende staat. Zwembad, aangelegde tuin. Perfect voor zowel persoonlijke als professionele projecten!

205 m² woonop.

7 500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

676 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7321 •

Vastgoedcomplex in perfecte staat gelegen op het platteland, rustig, op 10 minuten rijden van de bastide van Eymet.

Oude woonboerderij geheel gerenoveerd inclusief prachtig familiehuis ca. 205m² comfortabele woonruimte inclusief:

Het huis:

Op de begane grond: een moderne ingerichte en uitgeruste keuken met een eetkamer van 44m² (tegelvloer, gevoerde muren, recente omkeerbare airconditioning) met de charme van het oude (balken, houtkachel geïnstalleerd in een oude open haard, oude kast, dubbele geglazuurd houten schrijnwerk, houten luiken)

De woonkamer van 27 m² die direct toegankelijk is vanuit de keuken is zeer licht met zijn twee grote houten ramen met dubbele beglazing (tegelvloer, gevoerde muren, omkeerbare airconditioning)

Op de 1e verdieping (trap in de keuken):

Een overloop van 11m² leidt naar een eerste slaapkamer van 30m², warm met parketvloer, licht met twee ramen, hoge plafonds (omkeerbare airconditioning). Een tweede slaapkamer van 14m² vol charme met oude kast, decoratieve open haard en parketvloer, een raam, een badkamer/wc van 8m², opslagruimte/kleedkamer... van 8m²

Een tweede, beslist moderner deel laat op de begane grond ruimte voor een

prachtige kamer van 37m² (tv-kamer, fitnessruimte, etc.) met vloerverwarming door lucht/water-warmtepomp, een moderne trap, een badkamer van 4,5m² (douche in Italiaanse stijl), een wasruimte tbv individueel toilet met fonteintje, de stookruimte en een kelder gemaakt in twee oude wijnvaten

Op de 1e verdieping: galerijoverloop van 4m² (veluxraam) met toegang tot twee schuine slaapkamers van elk 14m², parketvloer, omkeerbare airconditioning (veluxraam voor de één; dakraam en raam voor de ander)

Afhankelijkheden:

Aangrenzend aan het huis:

Een schuur van circa 150m², via de keuken verbonden met de woning, doet dienst als garage/werkplaats (vernieuwd dak, verstevigd frame, nieuwe warmwatertank)

Een aanbouw van circa 19m²

