



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7326

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** bac de decantation

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Tussen Villereal Monflanquin en Monpazier, prachtig juweel gelegen op de hoogten op een steenworp afstand van het Château de Biron

150 m<sup>2</sup> woonop.

200 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

477 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 450 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7326 •

Schitterend stenen landgoed tussen Villereal en Monflanquin op 20 hectare weilanden en bossen, bestaande uit een comfortabel woonhuis van 150 m<sup>2</sup> met op de begane grond een grote woonkamer, 2 slaapkamers en een rustieke badkamer. Boven twee slaapkamers, waarvan één op de zolder in het hart van de duiventil, evenals een badkamer, allemaal badend in het licht. Een tabaksdroger van 80 m<sup>2</sup>, een zomerkeuken en schuren completeren dit prestigieuze pand, uit het zicht gelegen

