



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7327

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1320 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1920

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een woonwijk, elegant gebouw in koloniale stijl met groot perceel en zwembad

280 m<sup>2</sup> woonop.

1 320 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

477 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 450 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7327 •

Herenhuis uit 1920 van 280 m<sup>2</sup> op twee niveaus. Op de begane grond dubbele woonkamer, eetkamer, ingerichte keuken van 23 m<sup>2</sup> met uitzicht op een glazen dak. Boven drie slaapkamers; Eén van 35 m<sup>2</sup> met badkamer, een master suite van 28 m<sup>2</sup> met badkamer en één van 15 m<sup>2</sup>. Een vierde slaapkamer van 30 m<sup>2</sup> met twee toegangspunten, waarvan er één uitkomt op de tuin, kan tevens gebruikt worden als eigen praktijk of als logeerkamer. Grote kelders en wasruimte. Een garage van 40 m<sup>2</sup> onafhankelijk van het huis en een zwembad van 5m\*3m op een perceel van 1320 m<sup>2</sup>.

