



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7327

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1320 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1920

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een woonwijk, elegant gebouw in koloniale stijl met groot perceel en zwembad

280 m² woonop.

1 320 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

477 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7327 •

Herenhuis uit 1920 van 280 m² op twee niveaus. Op de begane grond dubbele woonkamer, eetkamer, ingerichte keuken van 23 m² met uitzicht op een glazen dak. Boven drie slaapkamers; Eén van 35 m² met badkamer, een master suite van 28 m² met badkamer en één van 15 m². Een vierde slaapkamer van 30 m² met twee toegangspunten, waarvan er één uitkomt op de tuin, kan tevens gebruikt worden als eigen praktijk of als logeerkamer. Grote kelders en wasruimte. Een garage van 40 m² onafhankelijk van het huis en een zwembad van 5m*3m op een perceel van 1320 m².

