



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7329

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

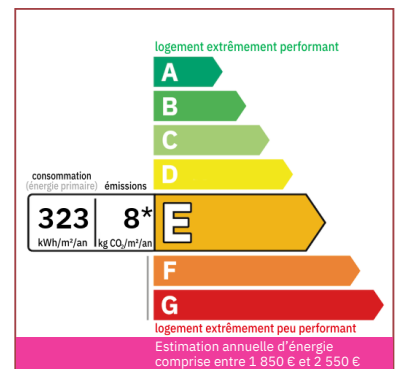
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Gelegen op enkele kilometers van de prachtige bastide van Monpazier in de Dordogne, familie dorpshuis met drie slaapkamers, bosrijke tuin met vrij uitzicht en ruimte voor liberale activiteiten.

110 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 250 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 175 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7329 •

Dorpshuis van 110 m<sup>2</sup> op twee niveaus.

Begane grond; een ingerichte keuken met insert van 32 m<sup>2</sup>, een veranda van 15 m<sup>2</sup> met enkel glas en een woon/eetkamer van 32m<sup>2</sup>.

Boven drie slaapkamers van 15 tot 17 m<sup>2</sup> en een badkamer van 6 m<sup>2</sup>.

Een prachtige zolder van 60 m<sup>2</sup> met schuine plafonds  
Vlakbij een volledig gerenoveerd pand dat gebruikt kan worden als gîte of voor een vrij beroep van 37 m<sup>2</sup>.

Een gebouw aangrenzend aan het huis van 90 m<sup>2</sup> dat dienst doet als garage, evenals een binnenplaats en een siertuin uit 1280 zonder uitzicht.

