



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7332

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Familiehuis in het hart van een dynamisch dorp vlakbij Bergerac

124 m<sup>2</sup> woonop.

500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*  
Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7332 •

Halfvrijstaande dorpswoning van 124m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 595 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond; Een inkomhal, een keuken van 14 m<sup>2</sup>, een woon/eetkamer van 32 m<sup>2</sup>, een badkamer, een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup>, bijkeuken, wasruimte en apart toilet.

Boven; een hal, twee slaapkamers van 14 en 15 m<sup>2</sup> alsmede aparte toiletten met fonteintje.

Buiten maken een garage, een groot terras, een pleziertuin en een kelder dit pand compleet.

