



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7336

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1567 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** CLIMATISATION REVERSIBLE

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

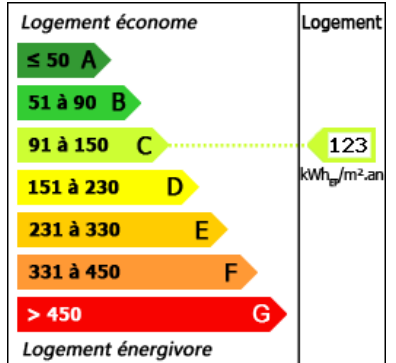
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2007



Eigentijds gelijkvloers huis gebouwd in 2007 op het platteland, vrij uitzicht, grote woonkamer, 3 slaapkamers waarvan een master suite, zwembad, garages, werkplaats, afgesloten terrein van 1567 m<sup>2</sup>.

165 m<sup>2</sup> woonop.

1 567 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**414 750 €**

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 395 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7336 •

Woonhuis op het platteland, niet ver van de plaatselijke winkels.

MONTESSORI-school in LOUGRATTE, recreatiemeer, wandelpad in de buurt.

Het bestaat uit:

- een entree met meterkast tbv:
- een grote lichte woonkamer met ingerichte eiken keuken,
- ingerichte veranda met schuiframen toegang tot zwembadterras, de warmte van de woning is voldoende om de veranda te verwarmen (dus circa 30m<sup>2</sup> extra oppervlakte waar van genoten kan worden)
- een kelder
- 2 slaapkamers met kasten,
- een master suite (16,7m<sup>2</sup>) met kleedkamer (7m<sup>2</sup>) en aangrenzende doucheruimte met toilet (7,6m<sup>2</sup>),
- een kantoor (3m<sup>2</sup>),
- een badkamer met ligbad en inloopdouche,
- een apart toilet met fonteintje,
- aangebouwde garage,
- een aparte garage met carport voor 2 auto's en aangrenzende houtschuur, werkplaats,
- een betegeld terras met veranda (een gesloten gedeelte/een open gedeelte = 26m<sup>2</sup> in totaal - elektrische zonwering op het open gedeelte) kijkt uit op het 8 x 4m zwembad, zout water, poolhouse met wc,
- een terras met barbecue, pizza-oven
- afgesloten terrein van 1567m<sup>2</sup> met kennel/kippenhok.

Alles in het riool. Omkeerbare airconditioning en houtkachel, dubbele beglazing.

