



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7336

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1567 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: CLIMATISATION REVERSIBLE

Afvoersysteem: Alles in het riool

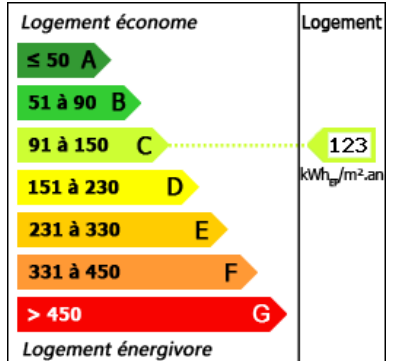
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2007



Eigentijds gelijkvloers huis gebouwd in 2007 op het platteland, vrij uitzicht, grote woonkamer, 3 slaapkamers waarvan een master suite, zwembad, garages, werkplaats, afgesloten terrein van 1567 m².

165 m² woonop.

1 567 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 3,6 % VAT included*

Price without fees: 385 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7336 •

Woonhuis op het platteland, niet ver van de plaatselijke winkels.

MONTESSORI-school in LOUGRATTE, recreatiemeer, wandelpad in de buurt.

Het bestaat uit:

- een entree met meterkast tbv:
- een grote lichte woonkamer met ingerichte eiken keuken,
- ingerichte veranda met schuiframen toegang tot zwembadterras, de warmte van de woning is voldoende om de veranda te verwarmen (dus circa 30m² extra oppervlakte waar van genoten kan worden)
- een kelder
- 2 slaapkamers met kasten,
- een master suite (16,7m²) met kleedkamer (7m²) en aangrenzende doucheruimte met toilet (7,6m²),
- een kantoor (3m²),
- een badkamer met ligbad en inloopdouche,
- een apart toilet met fonteintje,
- aangebouwde garage,
- een aparte garage met carport voor 2 auto's en aangrenzende houtschuur, werkplaats,
- een betegeld terras met veranda (een gesloten gedeelte/een open gedeelte = 26m² in totaal - elektrische zonwering op het open gedeelte) kijkt uit op het 8 x 4m zwembad, zout water, poolhouse met wc,
- een terras met barbecue, pizza-oven
- afgesloten terrein van 1567m² met kennel/kippenhok.

Alles in het riool. Omkeerbare airconditioning en houtkachel, dubbele beglazing.

