



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7337

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3441 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Rustig, vrij over het hoofd gezien, met prachtig aangrenzend terrein, Périgord om te moderniseren, ideaal voor een eerste investering of om een charmante gîte te maken, op 15 minuten van Bergerac en zijn luchthaven!!

60 m² woonop.

3 441 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7337 •

Bezoeken !

Périgourdine bestaande uit: woonkamer met keuken (28,6m²), hal (4m²), 1 slaapkamer (10,5m²), 1 kantoor (8,6m²), 1 doucheruimte (5,3m²), 1 toilet.

Kelder aan de achterzijde met vuilvloer. Overdekte schuilplaats. Zolder van buitenaf bereikbaar.

Aangrenzend land met waterput.
Individuele sanitaire voorzieningen

