



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7337

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3441 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Rustig, vrij over het hoofd gezien, met prachtig aangrenzend terrein, Périgord om te moderniseren, ideaal voor een eerste investering of om een charmante gîte te maken, op 15 minuten van Bergerac en zijn luchthaven!!

60 m<sup>2</sup> woonop.

3 441 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**119 000 €**

Agency fees: 8,2 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7337 •

### Bezoeken !

Périgourdine bestaande uit: woonkamer met keuken (28,6m<sup>2</sup>), hal (4m<sup>2</sup>), 1 slaapkamer (10,5m<sup>2</sup>), 1 kantoor (8,6m<sup>2</sup>), 1 doucheruimte (5,3m<sup>2</sup>), 1 toilet.

Kelder aan de achterzijde met vuilvloer. Overdekte schuilplaats. Zolder van buitenaf bereikbaar.

Aangrenzend land met waterput.  
Individuele sanitaire voorzieningen

