



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7339

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5676 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

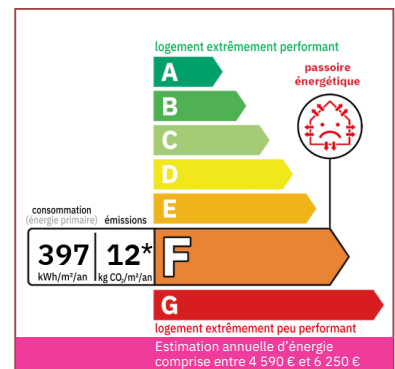
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Prachtig stenen Perigord-huis met 2 woonkamers, 3 slaapkamers met eigen badkamer, meerdere terrassen en een verwarmd zwembad. Slechts een paar minuten van Villeréal. Charme en authenticiteit voor dit pand en zijn park met

170 m² woonop.

5 676 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 376 415 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7339 •

Een huis in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 170 m², inclusief:

- een woon-/eetkamer/keuken (49,8 m²) met open haard (met houtkachel). Aangrenzend aan de keuken: een wasruimte (7 m²) en een badkamer met douche en bad/w.c (3,6 m²). Een trap naar de bovenverdieping met een overloop (4,2 m²) met kasten, een doucheruimte met toilet (4,2 m²) en een grote slaapkamer onder de dakrand (3,6 x 5,5 m op de grond)

Vanuit de keuken leidt een gang (3,3 m²) naar een kleine slaapkamer of kantoor (6,3 m²) en een tweede deel van het huis: een woon-/eetkamer (49,3 m²) met een grote stenen open haard. Een trap naar de tweede verdieping met twee slaapkamers (19,3 en 10,3 m²) elk met een eigen badkamer.

Sanitair zonder gebreken.

Een aangrenzende garage (35 m²)

Park met prachtige volgroeide bomen en een verwarmd zwembad van 10m X 5m met Romeinse treden en overdekt terras.

Exclusief bij agentschap Valadié: neem gerust contact met ons op.

