



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7339

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5676 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtige stenen Périgord met 2 woonkamers, 3 slaapkamers ensuite, diverse terrassen en een verwarmd zwembad. Slechts een paar minuten van Villeréal. Charme en authenticiteit voor dit pand, met zijn park met majestueuze bomen.

170 m² woonop.

5 676 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 376 415 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7339 •

Een huis in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 170 m² inclusief:

- een woon-/eetkamer/keuken (49,8 m²) met open haard. Aangrenzend aan de keuken: een wasruimte (7 m²) en een badkamer met douche en bad/wc (3,6 m²). Een trap naar de eerste verdieping met een overloop (4,2 m²) met kastenwand, een badkamer met toilet (4,2 m²) en een grote schuine slaapkamer (3,6 x 5,5m op de grond)

Vanuit de keuken een gang (3,3 m²) naar een kleine slaapkamer (6,3 m²) en een tweede gedeelte van het huis: een woon-/eetkamer (49,3 m²) met een grote stenen open haard. Een trap naar een tweede verdieping met twee slaapkamers (19,3 en 10,3 m²) met elk een eigen badkamer.

Een aangebouwde garage (35 m²)

Park met prachtige volwassen bomen en een verwarmd zwembad van 10 x 5 meter met Romeinse trap en overdekt terras.

Exclusiviteit van het Valadié-agentschap: aarzel niet om contact met ons op te nemen.

