



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7339

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5676 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

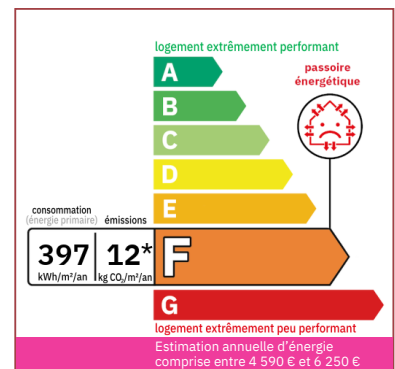
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Prachtige stenen Périgord met 2 woonkamers, 3 slaapkamers ensuite, diverse terrassen en een verwarmd zwembad. Slechts een paar minuten van Villeréal. Charme en authenticiteit voor dit pand en zijn park met majestueuze bomen.

170 m<sup>2</sup> woonop.

5 676 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 376 415 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7339 •

Een huis in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 170 m<sup>2</sup> inclusief:

- een woon-/eetkamer/keuken (49,8 m<sup>2</sup>) met open haard. Aangrenzend aan de keuken: een wasruimte (7 m<sup>2</sup>) en een badkamer met douche en bad/wc (3,6 m<sup>2</sup>). Een trap naar de eerste verdieping met een overloop (4,2 m<sup>2</sup>) met kastenwand, een badkamer met toilet (4,2 m<sup>2</sup>) en een grote schuine slaapkamer (3,6 x 5,5m op de grond)

Vanuit de keuken een gang (3,3 m<sup>2</sup>) naar een kleine slaapkamer (6,3 m<sup>2</sup>) en een tweede gedeelte van het huis: een woon-/eetkamer (49,3 m<sup>2</sup>) met een grote stenen open haard. Een trap naar een tweede verdieping met twee slaapkamers (19,3 en 10,3 m<sup>2</sup>) met elk een eigen badkamer.

Een aangebouwde garage (35 m<sup>2</sup>)

Park met prachtige volwassen bomen en een verwarmd zwembad van 10 x 5 meter met Romeinse trap en overdekt terras.

Exclusiviteit van het Valadié-agentschap: aarzel niet om contact met ons op te nemen.

