



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7342

• Privé herenhuis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 490 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 20

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** fuel et électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een pittoresk dorpje van de Périgord Noir, charmant herenhuis met 20 kamers met douchekamer (5 gastenkamers momenteel in gebruik), receptie, bar, ontbijt/catering zaal van 80 m<sup>2</sup>, terras...

609 m<sup>2</sup> woonop.

490 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7342 •

Begane grond (PMR-toegang):

Ontvangsthal ca. 17 m<sup>2</sup>, Bar ca. 33 m<sup>2</sup>, eetkamer ca. 83 m<sup>2</sup>, keuken en bijkeuken ca. 50 m<sup>2</sup>. Terras voor ongeveer 50 personen.

Eerste verdieping :

10 slaapkamers met doucheruimtes (momenteel 5 pas gerenoveerde slaapkamers in gebruik als gastenkamers), technische ruimtes (lingerie, berging, etc.)

Op de tweede etage:

10 slaapkamers met doucheruimtes, technische ruimtes (lingerie, berging, enz.)

Volledig onderkelderd

BRANDSTOF verwarming

Dubbel glas

Door de afvoer

