



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7344

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 510 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

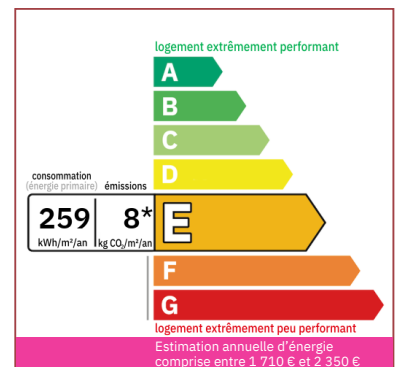
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Mooi stenen huis met 2 slaapkamers, kleine tuin en prachtig zwembad.  
Perfecte uitvalsbasis of voor vakantie. Kwaliteit renovatie  
Gelegen tussen Bergerac en Issigeac - Veel karakter!

100 m<sup>2</sup> woonop.

510 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue  
24560 Issigeac  
Tel : 05 53 58 68 26  
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**222 600 €**  
Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 210 000 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7344 •

Mooi stenen huis met kleine tuin en zwembad - Perfecte pied-à-terre of voor vakantie. Gelegen tussen Bergerac en Issigeac

Dit juweeltje ligt op het platteland in een klein gehucht.

Het huis profiteert op de begane grond van een grote leefruimte van 56m<sup>2</sup> met balkenplafond, bestaande uit: een woonkamer met balkenplafond en stenen en een grote ingerichte keuken met stenen open haard.

Gang en gastentoilet, wasruimte

Badkamer van 7,5m<sup>2</sup> voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Vanuit de woonkamer leidt een op maat gemaakte metalen trap naar de eerste verdieping en overloop.

Zolderkamers, de eerste van 13,5 m<sup>2</sup> met parketvloer en natuursteen. Tweede slaapkamer van 9,75m<sup>2</sup>, parketvloer. Elektrische zonwering.

Prachtig zoutzwembad van 7m x 3,5m 'Magiline' met laserbeveiligingssysteem, diepte 1m30.

Carport/Overdekt terras en garage en automatische poort

Terras en automatische poort

Rustig maar niet ver van winkels

Dubbele beglazing

Om snel te zien

