Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7344 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 510 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

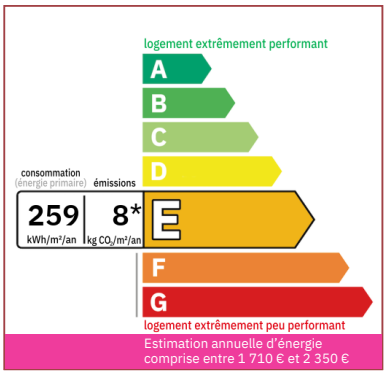
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Mooi stenen huis met 2 slaapkamers, kleine tuin en prachtig zwembad.
Perfecte uitvalsbasis of voor vakantie. Kwaliteit renovatie
Gelegen tussen Bergerac en Issigeac - Veel karakter!

100 m² woonop.

510 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7344 •

Mooi stenen huis met kleine tuin en zwembad - Perfecte pied-à-terre of voor vakantie. Gelegen tussen Bergerac en Issigeac

Dit juweeltje ligt op het platteland in een klein gehucht.

Het huis profiteert op de begane grond van een grote leefruimte van 56m2 met balkenplafond, bestaande uit: een woonkamer met balkenplafond en stenen en een grote ingerichte keuken met stenen open haard.
Gang en gastentoilet, wasruimte
Badkamer van 7,5m2 voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Vanuit de woonkamer leidt een op maat gemaakte metalen trap naar de eerste verdieping en overloop.
Zolderkamers, de eerste van 13,5 m2 met parketvloer en natuursteen. Tweede slaapkamer van 9,75m2, parketvloer. Elektrische zonwering.

Prachtig zoutzwembad van 7m x 3,5m 'Magiline' met laserbeveiligingssysteem, diepte 1m30.

Carport/Overdekt terras en garage en automatische poort

Terras en automatische poort
Rustig maar niet ver van winkels

Dubbele beglazing
Om snel te zien









