



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7345

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een dorp met alle voorzieningen en winkels gelegen 30 km ten zuiden van Bergerac. Huis van 106 m<sup>2</sup> woonoppervlak, woonkamer, keuken, woonkamer en 2 slaapkamers en badkamer

106 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

78 000 €

Agency fees: 11,4 % VAT included\*  
Price without fees: 70 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7345 •

Halfvrijstaande dorpswoning in natuursteen van 106 m<sup>2</sup>, met op de begane grond; een eetkamer van 25 m<sup>2</sup> met tegelvloeren, een keuken van 19 m<sup>2</sup>, een badkamer, apart toilet en een woonkamer van 19 m<sup>2</sup>.

Boven; twee zeer grote slaapkamers van elk 25 m<sup>2</sup>. Evenals een zolder van 58 m<sup>2</sup>. Het dak is in goede staat. Aangesloten op de riolering

