



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7350

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1990

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeldzaam te koop, dit comfortabele gelijkvloerse huis, gelegen tussen Monpazier en Villéreal, zal u verleiden met zijn recente en kwaliteitsvolle architectuur. Al zijn diensten en materialen, evenals het zwembad en het

115 m<sup>2</sup> woonop.

2 450 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

345 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 325 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7350 •

Woonhuis van 115 m2 op bosrijk en omheind park van 2465 m2 op het platteland. Een inkomhal die uitkomt op een eetkamer/woonkamer van 50 m2 en een aparte volledig uitgeruste keuken van 13 m2. Een gang leidt naar 3 grote slaapkamers, een badkamer en aparte toiletten. De lichte kelder van 115 m2 met directe toegang tot de tuin wordt momenteel gebruikt als dubbele garage en kan eenvoudig worden omgebouwd tot woning. Een travertijnterras en een groot zwembad met elektrische overkapping completeren dit prachtige pand.

