



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7351

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2071 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Géothermie + Climatisation centrale réversible

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

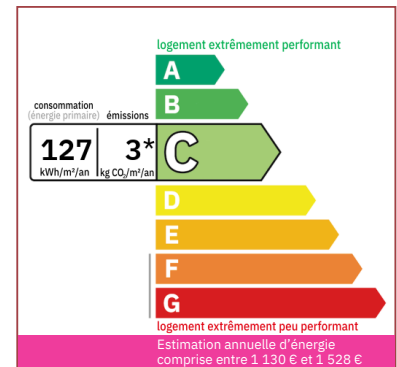
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2007



3 km van Sarlat, gelijkvloers huis, lichte woonkamer van 59m<sup>2</sup> met recent ingerichte keuken, 2 terrassen, 3 slaapkamers, totale kelder van ongeveer 125 m<sup>2</sup>, afgesloten terrein van 2070 m<sup>2</sup> + geothermische energie.

120 m<sup>2</sup> woonop.

2 071 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

386 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 365 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7351 •

Entree ca. 4 m<sup>2</sup>, woon-/eetkamer ca. 50 m<sup>2</sup>, recente inbouwkeuken ca. 10 m<sup>2</sup>,  
3 slaapkamers (12,58 m<sup>2</sup>, 11,62 m<sup>2</sup>, 11,28 m<sup>2</sup>), badkamer van 7 m<sup>2</sup> met dubbele wastafel en Italiaanse douche, hal met garderobe/garderobe, toilet.

- Totale kelder ca. 125 m<sup>2</sup>, garages, wasruimte, werkplaats.
- Geothermische verwarming + Omkeerbare centrale airconditioning
- Dubbele beglazing
- Rolluiken
- Geautomatiseerde poort en garagedeur
- Centraal alarm
- Omheind terrein van 2071 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 2007

