



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7354

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 45 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

30 km ten zuiden van Bergerac, op een machtspositie tussen Monpazier en Villeréal, prachtig karaktervol huis uit de Périgord om te renoveren, dak- en ruwbouw in goede staat, 45 ha met vijver, weilanden waarvan 12 ha bos.

125 m<sup>2</sup> woonop.

450 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7354 •

Zeldzame aangelegenheid, in een natuurlijke en beschermde omgeving

Landelijk pand met een dominante positie, bestaande uit een oude boerderij die wordt gerenoveerd met bijgebouwen die een binnenplaats vormen

Het woonhuis Périgord wordt momenteel gerenoveerd met een vloeroppervlak van 125 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om een bovenverdieping te creëren en een woonruimte te creëren met twee slaapkamers en een badkamer

Een aangebouwde garage, een schuur, 32 ha bouwland en beschermde en natuurlijke weide, 12 ha bossen, een heel mooi meer

Elektriciteit, geen stadswater, bronwater drinken, bron  
Het pand wordt in zijn geheel verkocht met de mogelijkheid om het huis te scheiden van de gebouwen en 7 hectare inclusief het meer

