



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7354

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 45 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

30 km ten zuiden van Bergerac, op een machtspositie tussen Monpazier en Villeréal, prachtig karaktervol huis uit de Périgord om te renoveren, dak- en ruwbouw in goede staat, 45 ha met vijver, weilanden waarvan 12 ha bos.

125 m² woonop.

450 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7354 •

Zeldzame aangelegenheid, in een natuurlijke en beschermde omgeving

Landelijk pand met een dominante positie, bestaande uit een oude boerderij die wordt gerenoveerd met bijgebouwen die een binnenplaats vormen

Het woonhuis Périgord wordt momenteel gerenoveerd met een vloeroppervlak van 125 m² met de mogelijkheid om een bovenverdieping te creëren en een woonruimte te creëren met twee slaapkamers en een badkamer

Een aangebouwde garage, een schuur, 32 ha bouwland en beschermde en natuurlijke weide, 12 ha bossen, een heel mooi meer

Elektriciteit, geen stadswater, bronwater drinken, bron
Het pand wordt in zijn geheel verkocht met de mogelijkheid om het huis te scheiden van de gebouwen en 7 hectare inclusief het meer

