Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7358 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 25 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

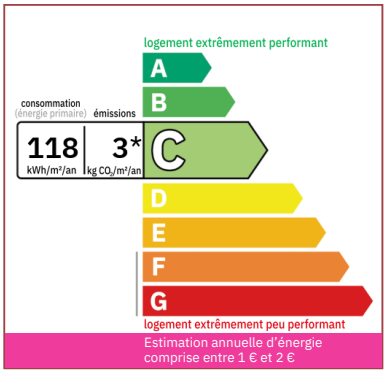
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1256



Dorpshuis uit de 13e eeuw, prachtig gerestaureerd en gelegen in het hart van een gerenommeerd bastidedorp. Verder profiterend van een binnenplaats, 4 slaapkamers en 3 badkamers. Nette decoratie – een genot!!!!

193 m² woonop.

25 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 900 €

Agency fees: 5,2 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7358 •

PERFECT GERENOVEERD door binnenhuisarchitecten, dit stenen huis
Gelegen in het hart van het hooggelegen dorp Monflanquin, geclassificeerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk.

Dit prachtige historische huis is toegankelijk via een mooie stenen trap naar de ingang en vervolgens naar de indrukwekkende woonkamer van 40 m², zeer licht, die overloopt van charme en smaak, lijstwerk, parketvloeren... en vervolgens de keuken van 23 m² die uitkijkt op de mooie binnenplaats van 25 m²
De eerste slaapkamer van 11m2 met uitzicht op de binnenplaats.
Badkamer met Italiaanse douche, toilet en wastafels

Vanaf de entree leidt een antieke houten trap naar boven en de overloop/

- Vloer -
Twee slaapkamers, één van 20m2 en de andere van 14m2 met parketvloeren en lijstwerk...
Badkamer van 7,8 m² met Italiaanse douche, toilet en wastafel
Een prachtige master suite van 44m2 met subliem uitzicht op het platteland.
En-suite badkamer met Italiaanse douche, wastafel en toilet

De kers op de taart!

Monflanquin, een prachtig middeleeuws dorp op een heuveltop, daterend uit 1256, is geclassificeerd als "een van de mooiste dorpen van Frankrijk", met zijn dominante uitzicht over het glooiende landschap, landschappen die door de schrijver Stendhal worden beschreven als die van een "klein Toscane".
Het getuigt van een geschiedenis die in de Middeleeuwen het zuidwesten van Frankrijk heeft gevormd.
Veel onafhankelijke restaurants, cafés en boetieks liggen op loopafstand van de accommodatie, evenals de wekelijkse boerenmarkt.

De stad Villeneuve-sur-Lot ligt op 18 km afstand en Bergerac en de luchthaven op ongeveer 40 minuten met vluchten naar Groot-Brittannië, België en Nederland....
De steden Bordeaux, geclassificeerd door UNSECO en

