



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7359

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 25 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1800

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Veel charme voor deze woning, in het hart van het dorp, met zijn aangename buitenruimte, op verschillende niveaus met een prachtig uitzicht vanaf de bovenste verdieping!

90 m<sup>2</sup> woonop.

25 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**124 000 €**

Agency fees: 7,8 % VAT included\*

Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7359 •

Een dorpshuis met terras onder de arcades waaronder:

- woonkamer met keukenhoek, inclusief inbouwapparatuur (23m<sup>2</sup>),
- toegangsdeur naar de kelder;

Eerste verdieping :

- overloop, cementvloer (3,4m<sup>2</sup>),
- slaapkamer (10,5m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met wastafel (5,8m<sup>2</sup>),
- toilet met fonteintje;

Verdieping 2:

- slaapkamer met ligbad, wastafel en toilet (22,5m<sup>2</sup>);

Verdieping 3:

wasruimte die gemakkelijk een slaapkamer met badkamer zou kunnen zijn (25m<sup>2</sup>).

Riolering, enkele beglazing, elektrische verwarming, wordt volledig GEMEUBILEERD EN UITGERUST verkocht, u hoeft alleen maar uw koffers te pakken!!!

