



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7362

• Huis - Monclar •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1200 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

20 km van Villeneuve sur lot, charmant comfortabel huis van 142 m² met 3 drie slaapkamers en twee badkamers op het platteland.

142 m² woonop.

1 200 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

208 650 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 195 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7362 •

Stenen huis van 142 m² op een perceel van 1200 m² omheind op het platteland met panoramisch uitzicht; een grote woonkamer van 60 m² met gesloten insert, een aparte ingerichte keuken van 15 m², een kantoor, een wasruimte, een badkamer, evenals 3 slaapkamers waarvan een master suite met badkamer privé water. Allemaal volledig gerenoveerd met smaak.

Elektrische poort en recente septic tank volgens de normen.

Het dak is in goede staat

Voor verwarming, omkeerbare airconditioning met lucht/lucht-warmtepomp. Een terras rondom het huis en een parkeerplaats maken dit pand compleet.

Dubbele beglazing voor alle kozijnen.

Bestaande zonnepanelen op het huis.

