



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7363

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 70 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

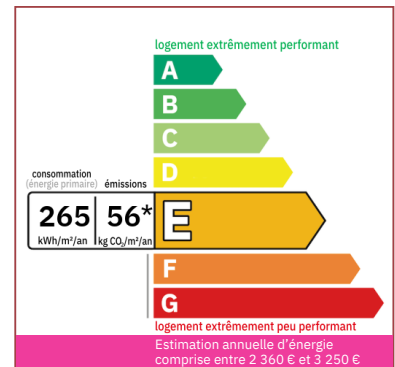
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Sainte Livrade sur lot sector, charmant rijtjeshuis in het hart van een gehucht op het platteland, niet ver van winkels. Ideaal voor grote gezinnen of verhuur.

196 m² woonop.

70 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included
171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7363 •

Dorp, familie, stenen huis van 196 m² inclusief; op de begane grond een keuken met insert, een grote woonkamer met balkenplafond van 45 m² met open haard, een bijkeuken, een stookruimte en aparte toiletten, allemaal met drie toegangen naar buiten. Boven; vier slaapkamers en een badkamer, waarvan deze voorzien is van dubbele wastafel en inloopdouche afgewerkt met glas-in-lood. Op de tweede verdieping een vijfde zolderslaapkamer van 40 m².
Recente Wiessman condensatieketel met laag verbruik.
Buiten een tuin van 70 m² versierd met fruitbomen en een oude broodoven.

