



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7363

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 70 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

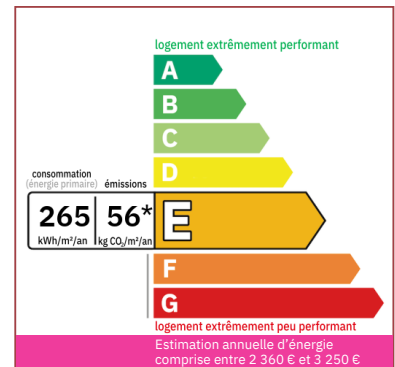
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Sainte Livrade sur lot sector, charmant rijtjeshuis in het hart van een gehucht op het platteland, niet ver van winkels. Ideaal voor grote gezinnen of verhuur.

196 m<sup>2</sup> woonop.

70 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**145 000 €**

Agency fees: 6,6 % VAT included\*  
Price without fees: 136 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7363 •

Dorp, familie, stenen huis van 196 m<sup>2</sup> inclusief; op de begane grond een keuken met insert, een grote woonkamer met balkenplafond van 45 m<sup>2</sup> met open haard, een bijkeuken, een stookruimte en aparte toiletten, allemaal met drie toegangen naar buiten. Boven; vier slaapkamers en een badkamer, waarvan deze voorzien is van dubbele wastafel en inloopdouche afgewerkt met glas-in-lood. Op de tweede verdieping een vijfde zolderslaapkamer van 40 m<sup>2</sup>.  
Recente Wiessman condensatieketel met laag verbruik.  
Buiten een tuin van 70 m<sup>2</sup> versierd met fruitbomen en een oude broodoven.

