



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7365

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20367 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

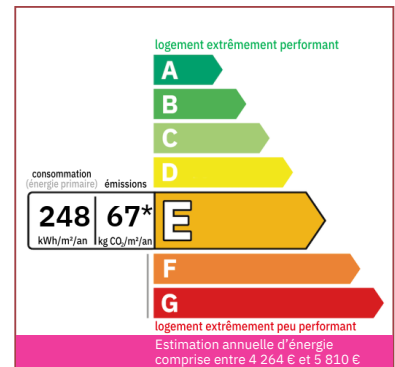
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Prachtig Périgourdine-huis in de buurt van Issigeac en Bergerac  
5 slaapkamers en 4 badkamers. 2ha. met zwembad en tennisbaan.  
Veel karakter.

228 m<sup>2</sup> woonop.

20 367 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

742 000 €

Agency fees: 3,9 % VAT included\*

Price without fees: 714 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7365 •

Zeer mooi stenen huis van 228 m<sup>2</sup> woonoppervlak gelegen op 5 minuten van een rustig dorp en aan het einde van een gehucht, Issigeac op 10 minuten afstand.

Bevoorrechte locatie gelegen op een terrein van ruim 2ha met een groot zwembad en een tennisbaan.

De woning biedt op de begane grond een entree - 25m<sup>2</sup>.

Houten trap naar de 'West' verdieping.

Winterwoonkamer - 22m<sup>2</sup> met prachtige stenen open haard uit de 14e eeuw.

Terracottavloer met balken en zichtbare stenen.

Slaapkamer nr. 1, plattegrond 17m<sup>2</sup>. met tegelvloer.

Achter de winterwoonkamer, slaapkamer nr. 2 - 18m<sup>2</sup>, openslaande deuren naar de tuin, parketvloer, een ensuite badkamer van 6m<sup>2</sup>, dubbele wastafels, Italiaanse douche, toilet en nog een apart toilet

Biljartkamer of bibliotheek van m<sup>2</sup> azen in de voortuin.

Uitgeruste keuken van 16,50m<sup>2</sup> met granieten werkblad, bar, vaatwasser, dubbele ovens, koelkast en kookplaat van het merk 'Bosch';

Deur naar de boventuin en naar het terras en zwembad.

Grote eetkamer van 32m<sup>2</sup> met open stenen open haard, terracotta en stenen vloeren en balkenplafond; Deur naar de tuin. Trap naar verdieping 'Oost'

Hal,

Slaapkamer nr. 3, plattegrond 20m<sup>2</sup>, deur naar de tuin en met badkamer - 9m<sup>2</sup>, wastafel en inloopdouche, toilet.

Stookruimte - 4m<sup>2</sup>. 9m<sup>2</sup> zomerkeuken en bijkeuken - deur naar groot overdekt terras met uitzicht over het park en zwembad

Oostelijke verdieping -

Toegang via de trap gelegen in de eetkamer

Slaapkamer nr. 4 van ca. 22m<sup>2</sup> met badkamer - Italiaanse douche, wastafel en toilet

Verdieping 'West' - toegang vanaf de entree

Slaapkamer nr. 5 van 17m<sup>2</sup> met doucheruimte - Italiaanse douche en wastafel.

Zolder

Groot chloor- en zonne-energie verwarmd zwembad met stenen poolhouse en groot strand

