



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7366

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9157 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

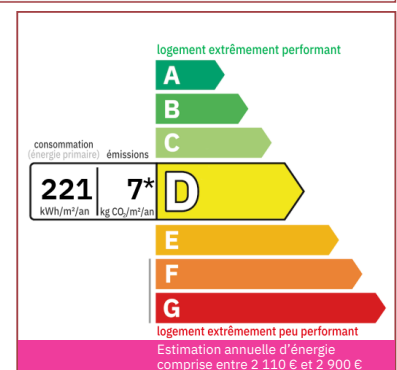
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van een klein stadje, winkels (bastides) op 8 minuten afstand, restaurants en bakker op loopafstand, groot en comfortabel huis, bewoonbaar op de begane grond, met zwembad, waterput en bijgebouwen. Rustige plek en

170 m² woonop.

9 157 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

404 250 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 385 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7366 •

In een vrij landelijke omgeving, perfect onderhouden grote en aangename gezinswoning van circa 170 m² bestaande uit een entree van 3,5 m², een eetkamer van 26 m², een lichte woonkamer van 46 m² met open haard (insert), een ingerichte keuken van 16 m² (met oven, kookplaat, afzuigkap) met semi-aparte eethoek, en een bijkeuken/wasruimte van 10,20 m² met uitgang naar de tuin.

De woonkamer (totaal circa 72 m²) komt uit op 2 overdekte terrassen.

Een gang bedient 3 slaapkamers van 11; 12 m² en 9,25 m², een badkamer met inloopdouche van 4,10 m² en een apart toilet.

In de woonkamer: een prachtige houten trap geeft toegang tot de eerste verdieping.

Op de 1e (in het verhoogde deel van het huis): een overloop van 4 m², die leidt naar een lichte hoofdslaapkamer van 14 m² met overdekt terras van 8 m², een badkamer van 5,49 m² en een apart toilet.

Comfortartikelen: Een waterraffinerij.

Elektrische verwarming + inzet. Aluminium dubbele beglazing.

Fotovoltaïsche panelen (inkomsten: ongeveer € 1.500,- per jaar. Wederverkoop aan EDF)

Kwaliteitsdiensten en zorgvuldig onderhoud.

Buiten en nabij de woning: een bijgebouw van 23,46 m² (waarvan de muren geïsoleerd zijn): verschillende mogelijkheden voor ontwikkeling: speelkamer, ruimte voor kinderen of professionals, of zelfs creatie van een slaapkamer gastenverblijf, studio of appartement met behulp van de aangrenzende garage voor voorbeeld.

Een garage met elektrische afsluiting van 28,87 m² en carport.

Een overdekt terras van 15 m².

Een beveiligd zwembad van 10 x 5 m met poolhouse: zomerkeuken, een douche, een toilet en wastafel.

Gescheiden door een heg en gemakkelijk op te bergen en te klussen: een schuur van 296 m² grenzend aan een gesloten werkplaats van 77,5 m² met een tussenverdieping.

Land van ruim 9000 m², beplant met bomen en versierd met een waterput (met pomp) aangesloten op 3 kranen geplaatst in de tuin (irrigatie), een vijver. Mogelijkheid om het pand te verwerven zonder de schuur of met minder grond.

