



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7369

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2515 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

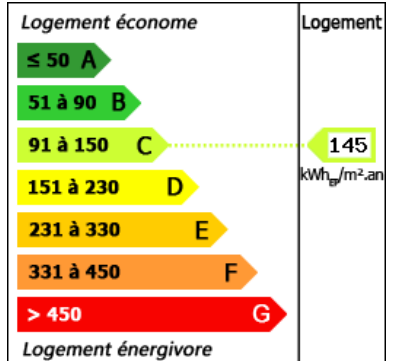
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Ideale ligging voor deze woning, grote lichte woonkamers, 3 slaapkamers, voorzieningen op loopafstand, prachtige aangrenzende tuin, vlak en afgesloten, twee bijgebouwen en garage. Zolder en kelder.

110 m<sup>2</sup> woonop.

2 515 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

180 830 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 169 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7369 •

Woning gebouwd in de jaren 60, op souterrain bestaande uit:

Een algemene entree naar een prachtige woonkamer (4,73m x 7,10m) 33,58m<sup>2</sup>

een keuken eetkamer (5,11 m x 3,78 m) 19,32 m<sup>2</sup> met een openslaande deur naar de veranda, een vrije ruimte van (2,76 m x 0,90 m) 2,48 m<sup>2</sup> die uitkomt op een badkamer (2,57 m x 2,73 m) 7,01 m<sup>2</sup>, een toilet (1,82 m x 0,95 m) 1,73m<sup>2</sup>, de kelderdeur en de zolderdeur een distributiegang (1 m 114 m) 6,20 m<sup>2</sup>

- een slaapkamer (3,65m x 3,55) 12,96m<sup>2</sup>

- een slaapkamer aan het einde van de gang 3,31 m x 3,70 m 12,25 m<sup>2</sup>

- een slaapkamer met een kleine badkamer (3,77 m x 4,29 m) 16,17m<sup>2</sup>.

Zolder met glaswolisolatie, kelder met recente warmtepomp.

Land van 2515 m<sup>2</sup> met waterput.

