



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7370

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

2 km van het centrum van Lauzun, mooi stenen huis met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras, balkon, garage, carport en tegenoverliggende tuin.

130 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7370 •

Woonhuis inclusief:

- keuken (11m²),
- woonkamer met houtkachel (18,5m²),
- eetkamer met toegang tot terras (circa 13m²) met deur naar het terras,

Boven:

- overloop (10,3m²),
- slaapkamer 1 met parketvloer en houten dubbele beglazing (14,6m²),
- slaapkamer 2 (circa 16,5m²),
- een badkamer met toilet, bidet en wastafel (circa 6m²),
- een derde slaapkamer (13,6m²) met doucheruimte (3,5m²) en kleedkamer.

Garage (circa 45m² met cumulus en wasmachine).

Vrijstaande grond met septic tank en carport.

Gemengd :

- enkele beglazing in hout, deels schrijnwerk in dubbele beglazing
- houtkachel en elektrische radiatoren
- individuele sanitaire voorzieningen NC
- Momenteel een tweede woning, dus de woning wordt gemeubileerd verkocht!!

