



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7370

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

2 km van het centrum van Lauzun, mooi stenen huis met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras, balkon, garage, carport en tegenoverliggende tuin.

130 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7370 •

Woonhuis inclusief:

- keuken (11m<sup>2</sup>),
- woonkamer met houtkachel (18,5m<sup>2</sup>),
- eetkamer met toegang tot terras (circa 13m<sup>2</sup>) met deur naar het terras,

Boven:

- overloop (10,3m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 1 met parketvloer en houten dubbele beglazing (14,6m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 2 (circa 16,5m<sup>2</sup>),
- een badkamer met toilet, bidet en wastafel (circa 6m<sup>2</sup>),
- een derde slaapkamer (13,6m<sup>2</sup>) met doucheruimte (3,5m<sup>2</sup>) en kleedkamer.

Garage (circa 45m<sup>2</sup> met cumulus en wasmachine).

Vrijstaande grond met septic tank en carport.

Gemengd :

- enkele beglazing in hout, deels schrijnwerk in dubbele beglazing
- houtkachel en elektrische radiatoren
- individuele sanitaire voorzieningen NC
- Momenteel een tweede woning, dus de woning wordt gemeubileerd verkocht!!

