



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7373

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur avec gainable

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

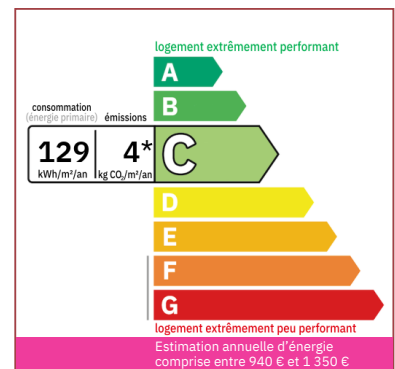
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In de buurt van Villeréal, comfortabel gelijkvloers huis gerenoveerd en vergroot in 2017, met bijgebouwen en een perceel van ongeveer 5000 m<sup>2</sup> (mogelijkheid om meer land en bijgebouwen te verwerven)

108 m<sup>2</sup> woonop.

5 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7373 •

Deze oude boerderij bestaat uit een in 2017 gerenoveerd en vergroot huis en bijgebouwen (oude agrarische gebouwen)

De woning is gelijkvloers. Het heeft circa 108 m<sup>2</sup> woonoppervlak en bestaat uit een woonkamer (45,8 m<sup>2</sup>) met inbouwkast en een inzethaard. De keuken (10 m<sup>2</sup>) is van alle gemakken voorzien: wand- en onderkasten, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koelkast en vriezer. Een bijkeuken/wasruimte compleet de keuken (5 m<sup>2</sup>). Het elektrisch paneel en de cumulus bevinden zich in de bijkeuken.

Een kantoor of eenpersoonsslaapkamer (8,7 m<sup>2</sup>) komt uit in de woonkamer.

De gang verdeelt 2 slaapkamers met eigen badkamer (10,2 en 14,8 m<sup>2</sup>) met hun eigen badkamer van 6,4 en 6,8 m<sup>2</sup> (wastafel en douche - een bidet voor een van de 2), apart toilet.

Omkeerbare airconditioning via kanalen (aangedreven door warmtepomp)

De ramen zijn voorzien van PVC dubbel glas. Een deel van de rolluiken is elektrisch (die in de slaapkamers zijn handmatig)

Conforme individuele sanitaire voorzieningen.

De vloeren zijn overal betegeld behalve in de slaapkamers waar het laminaat is.

Verschillende bijgebouwen maken dit pand compleet:

- Schuur/Werkplaats (22,9 m<sup>2</sup>) 2 aangrenzende schuren (elk circa 12,5 m<sup>2</sup>)
- Hangar (75 m<sup>2</sup>) open aan de voorzijde.
- Betonblok en stenen schuur (106 m<sup>2</sup>)

Land van ongeveer 5000 m<sup>2</sup> met waterput en fruitbomen.

