Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7373 • Huis - Villeréal •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur avec gainable

Afvoersysteem: Put alle wateren

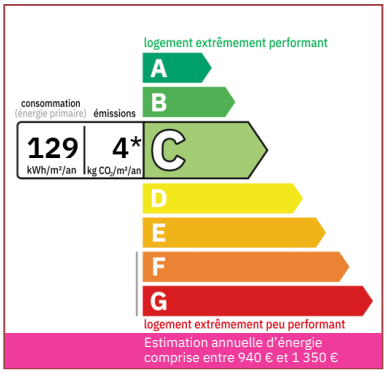
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Nabij Villeréal, comfortabel gelijkvloers huis gerenoveerd en vergroot in 2017, met bijgebouwen en een perceel van ongeveer 5000 m2

108 m² woonop.

5 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7373 •

Deze oude boerderij bestaat uit een in 2017 gerenoveerd en vergroot huis en bijgebouwen (oude agrarische gebouwen)
De woning is gelijkvloers. Het heeft circa 108 m2 woonoppervlak en bestaat uit een woonkamer (45,8 m2) met inbouwkast en een inzethaard. De keuken (10 m2) is van alle gemakken voorzien: wand- en onderkasten, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koelkast en vriezer. Een bijkeuken/wasruimte completeert de keuken (5 m2). Het elektrisch paneel en de cumulus bevinden zich in de bijkeuken.
Een kantoor of eenpersoonsslaapkamer (8,7 m2) komt uit in de woonkamer.
De gang verdeelt 2 slaapkamers met eigen badkamer (10,2 en 14,8 m2) met hun eigen badkamer van 6,4 en 6,8 m2 (wastafel en douche - een bidet voor een van de 2), apart toilet.

Omkeerbare airconditioning via kanalen (aangedreven door warmtepomp)
De ramen zijn voorzien van PVC dubbel glas. Een deel van de rolluiken is elektrisch (die in de slaapkamers zijn handmatig)
Conforme individuele sanitaire voorzieningen.
De vloeren zijn overal betegeld behalve in de slaapkamers waar het laminaat is.
Verschillende bijgebouwen maken dit pand compleet:
- Schuur/Werkplaats (22,9 m2) 2 aangrenzende schuren (elk circa 12,5 m2)
- Hangar (75 m2) open aan de voorzijde.
- Betonblok en stenen schuur (106 m2)

Land van ongeveer 5000 m2 met waterput en fruitbomen.









