



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7374

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7680 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

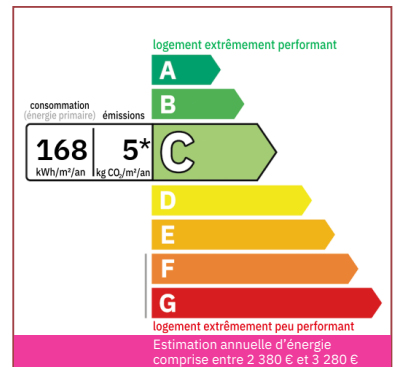
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis van 225m² dat een rustige leefomgeving biedt aan de rand van een klein stadje, met zijn 6 slaapkamers, 3 badkamers, omkeerbare airconditioning en houtkachel die het hele jaar door een aangename

225 m² woonop.

7 680 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7374 •

10 minuten van winkels, stenen huis van circa 225 m² bestaande uit een entree naar woonkamer van 55 m², een ingerichte keuken van 52 m², een wasruimte met wastafel plus douche van 4 m², een apart toilet, een master suite van 15,20 m², een badkamer van 3,27 m², een onafhankelijk toilet van 2 m².

Verdieping: toegang via de woonkamer met houten trap, overloop van 3 m², slaapkamer van 18 m², slaapkamer van 23 m² met omkeerbare airconditioning, een badkamer van 3,30 m², een apart toilet van 1,6 m².

2e verdieping: een overloop van 7,5 m² plus twee kamers van 9,4 m² en 7 m² omgebouwd tot slaapkamers.

Aangrenzende garage van 40 m² met elektrische opening, zolder van 65 m². Een aangrenzende werkplaats van 40 m². Carport van 40 m².

Verdieping: (toegang via de keuken) een slaapkamer van 16,33 m² plus watertappunt van 2,20 m² voorzien van een toilet, wastafel en warmwatertank.

Tuin van 7680 m² met verwarmd schelpenzwembad van 4X8m met een diepte van 70cm tot 1,80 m.

4000L regenwateropvangbak.

Poolhouse

Fotovoltaïsche panelen op dak.

