



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7379

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen dorpshuis, alle winkels op loopafstand met ruime kamers. Restauratiewerkzaamheden te plannen.

166 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

62 000 €

Agency fees: 12,7 % VAT included\*

Price without fees: 55 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7379 •

Stenen dorpshuis, aan één kant geschakeld, bestaande uit:

- op de begane grond: hal/gang van 6,22 m<sup>2</sup> (tegelvloer en natuurstenen muren)
- op de 1e verdieping: overloop (12,4 m<sup>2</sup>), ingerichte keuken (16,48 m<sup>2</sup>), grote woon-/eetkamer (40,6 m<sup>2</sup>) met oude marmeren schouw (afgekeurd) en houten vloeren, badkamer (7,45 m<sup>2</sup>) met dubbele wastafel, ligbad en douchecabine, toilet.
- op de 2e verdieping: grote overloop (22,28 m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers (22; 21 en 13 m<sup>2</sup>). W.c open naar gang.

Restauratiewerkzaamheden te plannen.

Er is een oud verwarmingssysteem aanwezig. Maar alleen de radiatoren zijn nog aanwezig in deze accommodatie. Er is geen ketel meer.

Condominiumwoningen die vergelijkbaar kunnen zijn met een appartement.

