



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7384

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

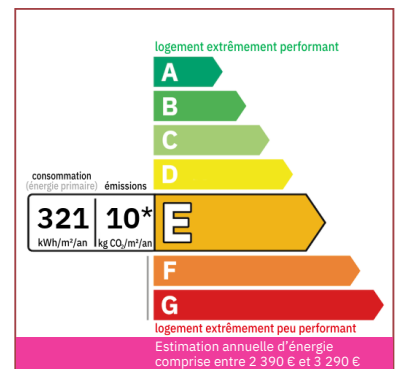
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Gelegen 15 km ten zuiden van Bergerac, groot familiehuys van 135 m², comfortabel met vier slaapkamers op twee niveaus. Exterieur en bijgebouwen.

135 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7384 •

Dorpshuis van 135 m²

Op de begane grond; een ingerichte keuken, een eetkamer met gesloten insert en een woonkamer van 60 m², toiletten, evenals een wasruimte die toegang geeft tot de kelder van 30 m².

Eerste verdieping; drie slaapkamers van elk 15 m² en een badkamer met douche en toilet.

Tweede verdieping; Een nog af te werken grote kamer van 70 m² onder de kap, die gebruikt kan worden als vierde slaapkamer/speelkamer/kantoor.

Buiten een terras van 30 m².

In 2021 is het dak vernieuwd.

Dubbele beglazing.

Een prachtig bijgebouw grenzend aan de deels gerenoveerde woning van 54 m² verdeeld over twee verdiepingen maakt dit pand compleet.

