



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7384

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

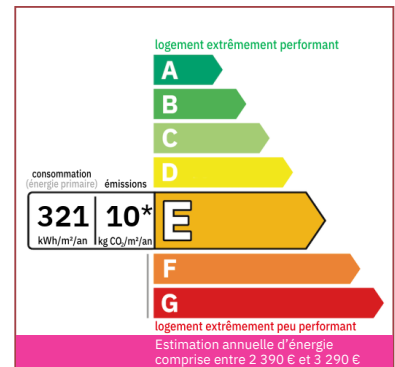
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Gelegen 15 km ten zuiden van Bergerac, groot familiehuys van 135 m<sup>2</sup>, comfortabel met vier slaapkamers op twee niveaus. Exterieur en bijgebouwen.

135 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7384 •

Dorpshuis van 135 m<sup>2</sup>

Op de begane grond; een ingerichte keuken, een eetkamer met gesloten insert en een woonkamer van 60 m<sup>2</sup>, toiletten, evenals een wasruimte die toegang geeft tot de kelder van 30 m<sup>2</sup>.

Eerste verdieping; drie slaapkamers van elk 15 m<sup>2</sup> en een badkamer met douche en toilet.

Tweede verdieping; Een nog af te werken grote kamer van 70 m<sup>2</sup> onder de kap, die gebruikt kan worden als vierde slaapkamer/speelkamer/kantoor.

Buiten een terras van 30 m<sup>2</sup>.

In 2021 is het dak vernieuwd.

Dubbele beglazing.

Een prachtig bijgebouw grenzend aan de deels gerenoveerde woning van 54 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen maakt dit pand compleet.

