



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7386

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur + fuel

**Afvoersysteem:** Septic tank

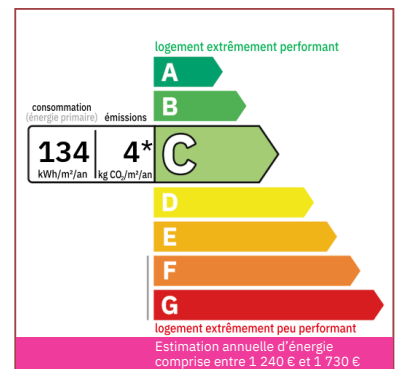
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1975



Woning van circa 150m<sup>2</sup> woonoppervlak met een grote woonkamer, inzethaard en open haard in de keuken, 3 slaapkamers, een grote kelder, aangrenzend bosrijk park, geen burens in de buurt, geen drukke weg, niet

151 m<sup>2</sup> woonop.

6 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

227 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 215 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7386 •

Gelijkvloers huis met kelder inclusief:

Op de begane grond:

- een entree en een gang,
- een woon-eetkamer,
- een keuken,
- een badkamer,
- een individueel toilet,
- een kamer met een deur naar buiten, bijvoorbeeld een wasruimte,
- een gang,
- 3 kamers.

De kelder van de gehele oppervlakte van het huis. Toegang via een binnentrap en buitentoeegang via de garage. Het omvat: een grote garage - stookruimte (hydraulisch zonnepaneel voor warm water), lucht/water-warmtepomp en brandstof - een kelder - 3 slaapkamers met ramen en verwarming (op te frissen) - Recente isolatie van de kelder eveneens als zolderniveau.

-Land van 6500 m2, waterput

- COMPLIANT individuele sanitaire voorzieningen

