Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7387 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6161 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

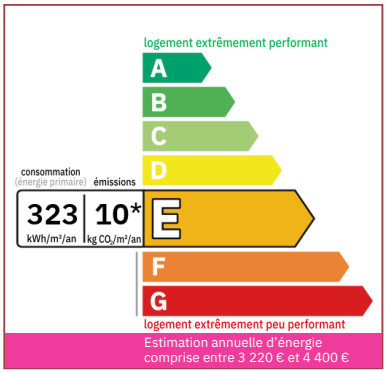
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Dicht bij het charmante middeleeuwse dorp Issigeac en op 15 minuten van Bergerac met zijn SNCF-station - lijn naar Bordeaux - Parijs en zijn internationale luchthaven.

180 m² woonop.

6 161 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

359 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 342 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7387 •

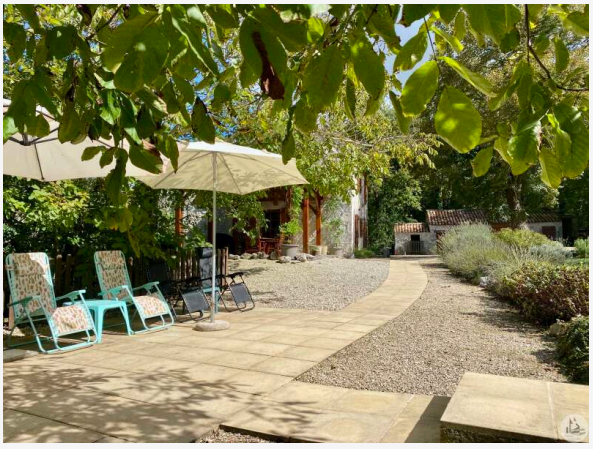
Een unieke kans om een charmant stenen pand in de buurt van Issigeac te verwerven.



Ideaal als tweede of hoofdverblijfplaats en biedt comfortabele woonruimtes en buitenruimtes.

Gelegen in een klein gehucht met buren, wordt dit huis bediend door een eigen oprit en geniet het van een privéomgeving, profiterend van zijn eigen kleine bossen.

Het heeft een chloorzwembad van 8 x 4 met afdak en een poolhouse.
Verschillende ontspanningsruimtes bij het zwembad en een super overdekt terras dragen bij aan de charme van dit stenen pand. Een stenen garage, een werkplaats en een houtreserve maken het exterieur compleet.



Het overdekte terras met eiken balken, gelegen op het westen, biedt uitzicht op het zwembad.

Entree in de keuken via openslaande deuren

De volledig uitgeruste keuken (34 m2) is gedeeltelijk in natuursteen en heeft tegelvloeren. Dubbele beglazing deuren openen naar de voorzijde van het pand.



De woonkamer (20 m2) is betegeld en heeft een openslaande deur en stenen muren.

Slaapkamer op de begane grond (4,4 x 3,4 meter) met tegelvloer, raam aan de zijkant van het pand.

Doucheruimte zorgvuldig aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit (6 m2) met raam aan de zijkant van het pand. Volledig betegelde wanden. Inloopdouche met thermostatische douche. WC op één niveau. Spoelbak, verwarmd handdoekenrek.



Vanuit de keuken leidt de eikenhouten trap naar de overloop op de eerste verdieping
Op de overloop bevindt zich een ventilatiekast waarin de boiler staat.

Kastanjehouten vloer

Badkamer (7m2) met dakraam, geheel betegelde wanden en vloer. Ligbad met thermostatische douche.