



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7389

• Huis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek dit familiehuis met grond en bijgebouwen op een paar minuten van Fumel.

95 m² woonop.

1 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included*
Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7389 •

Slagboomwachthuis van 95 m², op omheinde tuin van 1100 m² met een waterput zonder uitzicht. Het is samengesteld op de begane grond; een woonkamer van 17 m², een grote keuken van 18 m² met uitzicht op een terras met uitzicht op de tuin van 15 m², een slaapkamer van 11 m², een badkamer en apart toilet. Boven; twee slaapkamers van 18 en 11 m², toilet met fonteintje. Vervolgens een grote zolder van 30 m². een garage van 30 m², twee kelders, een werkplaats en een schuur maken dit pand compleet. Recente warmtepomp en ontharder. Het dak is in goede staat.

