



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7392

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2408 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

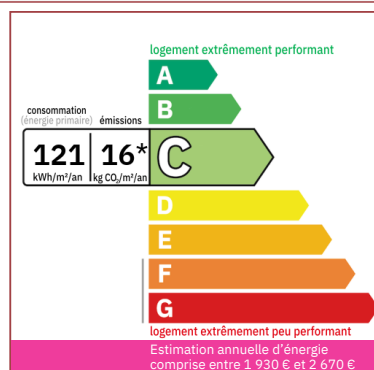
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2002



Op loopafstand van de winkels van Monflanquin - Mooi modern huis uit 2002 met aangrenzend bewoonbaar bijgebouw, zwembad met terras, jeu de boulesbaan, tuin van circa 2408 m² met vrij uitzicht op het landschap.

166 m² woonop.

2 408 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 329 245 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7392 •

Een gelijkvloerse woning gebouwd in 2002, met een woonoppervlakte van circa 166 m², bestaande uit:

- Een hal van circa 7,2 m² met een apart toilet met fonteintje.
- Een wasruimte van circa 5,5 m², voorzien van kasten en magnetron.
- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 55,2 m², betegelde vloer, 2 openslaande deuren naar het overdekte terras op het zuiden; Een houtkachel. Keuken voorzien van lage kasten en een tafel/bar, voorzien van een oven, een gaskookplaat, een afzuigkap, een inbouwkoelkast en een vaatwasser.
- Een slaapkamer van circa 16,2 m², voorzien van laminaatvloer, een badkamer met wastafel en toilet aan de ene kant en een douche aan de andere kant van de slaapkamer. Een openslaande deur leidt naar een klein terras.
- Een slaapkamer van circa 15 m² met inbouwkasten en laminaatvloer.
- Een ensuite badkamer van circa 9 m², voorzien van inloofdouche, wastafel, toilet, ligbad, handdoekdroger, VMC, betegelde vloer en aardewerk muren.
- Circa 3,5 m² vrije hoogte, betegelde vloer.
- Een technische ruimte van circa 5 m², voorzien van een gasketel en een boiler.
- Een kantoor van circa 5,4 m², voorzien van tegelvloer.

Aangrenzend aan de woning en toegankelijk vanuit de hal, een bewoonbaar bijgebouw van circa 42 m² bestaande uit:

- Toegang via een overdekt terras
- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 21,5 m², betegelde vloer, een openslaande deur. Volledig ingerichte keuken met inductiekookplaat, oven, afzuigkap.
- Een vrije hoogte van circa 1,98 m²,
- Een badkamer van circa 5,7 m², voorzien van een douche, een toilet, een wastafel, een handdoekdroger, VMC, een tegelvloer en muren van aardewerk.
- Een slaapkamer van circa 13 m², voorzien van laminaatvloer, inbouwkasten.

Mogelijkheid om slechts één groot huis te hebben.
De bewoonbare aanbouw zorgt voor extra inkomsten.

- Een garage van circa 36 m², cementvloer, technische ruimte voor het zwembad.

Informatie-elementen:

