



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7393

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8360 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oude atypische stenen boerderij gedeeltelijk gerenoveerd met een oppervlakte van ca. 192m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, schuur, zwembad, vrij uitzicht, terrein van ca. 8360m<sup>2</sup>

192 m<sup>2</sup> woonop.

8 360 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

378 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 360 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7393 •

Onroerend goed aan het einde van de weg zonder over het hoofd te zien, zonder burens, niet ver van het dorp Eymet en op 20 minuten van Bergerac.

Deze bestaat uit een atypische oude boerderij op de begane grond:

- een entreehal van ca. 25 m<sup>2</sup> met open haard,
- een wasruimte van ca. 7 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van elk ca. 11 m<sup>2</sup>, waarvan één met toegang van buitenaf
- een hoofdslaapkamer van ca. 31 m<sup>2</sup> met 2 openslaande deuren naar buiten en een overdekt terras, een zithoek, een badkamer met douche, wastafel en toilet, handdoekdroger.

Een oude badkamer om op te frissen

Boven: woonkamer van ca. 92m<sup>2</sup> met balkenplafond, toegang tot het terras met vrij uitzicht over de landerijen, keukengedeelte, woonkamer en eetkamer, een houtkachel dient als verwarming.

Een schuur met betonnen vloer, te renoveren dakranden

Een oude huis-schuur in puin

Half ingegraven bovengronds zwembad met houten vlonder

Terrein van ca. 8360m<sup>2</sup>

